

Lapinlahden kunta

Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutos

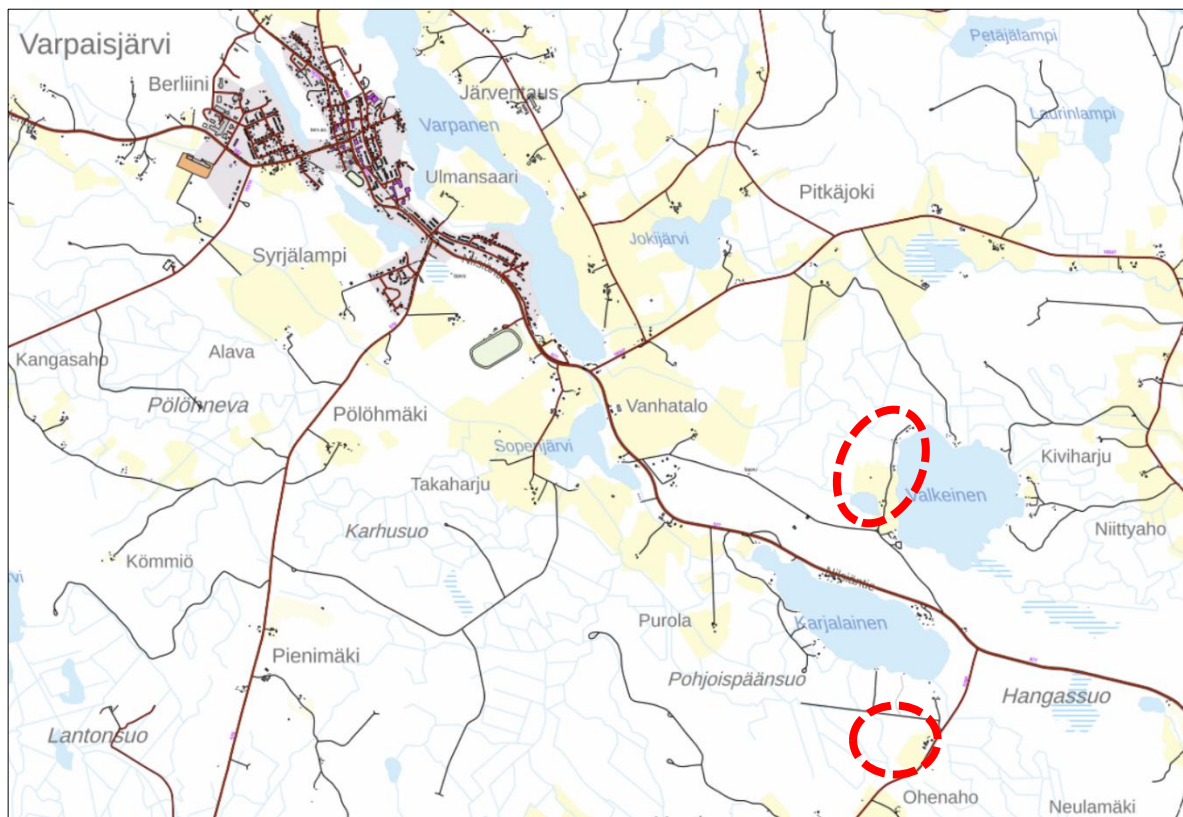
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

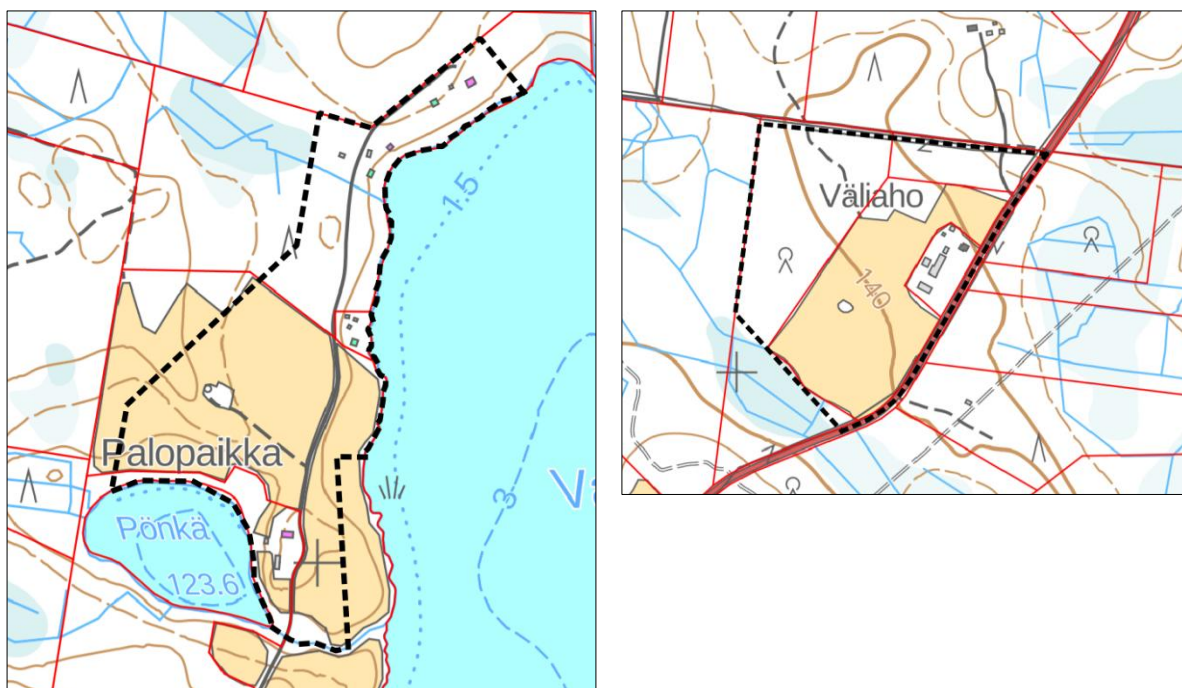
Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Osayleiskaavan muutos laaditaan Varpaisjärven kirkonkylän kaakkoispuolella sijaitseville Valkeinenjärven läntiselle ranta-alueelle ja Väliahon alueelle. Osayleiskaavamuuotos koskee seuraavia tiloja: 402-430-125-0, 402-430-125-1, 402-430-27-48, 402-430-21-24 ja 402-430-21-9. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajausta ilmenevät seuraavista kuvista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti punaisella.



Kuva 2. Suunnittelualueiden likimääräinen rajausta mustalla katkoviivalla ja kiinteistörajat punaisella.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Työn tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavassa Valkeinenjärven rannalle osoitettu matkailupalvelujen alue toteutuneen tilanteen mukaisesti kuudeksi omavarantaiseksi rakennuspaikaksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään osan rakennuspaikoista osoittamista myös vakituisen asumisen mahdollistavalla merkinnällä. Lisäksi poistetaan kuivalle maalle Väliaho osoitettu RM-1-alueen merkintä ja muutetaan alueet maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on sallittu haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

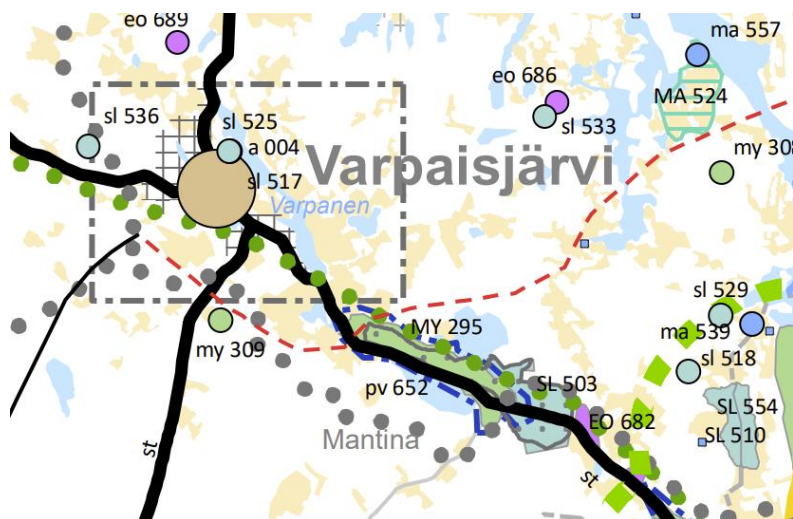
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu pohjavesialue. Suunnittelualue sijoittuu laajalle maaseudun kehittämisvyöhykkeelle, ruuantuotannon ydinalueelle. Suunnittelualueeseen ei kohdistu muita maakuntakaavan merkintöjä.



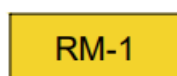
Kuva 3. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Yleiskaava

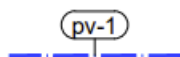
Suunnittelualueella on voimassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaava (hyväksytty vuonna 2015). Voimassa olevassa osayleiskaavassa alueelle on osoitettu matkailupalvelujen alueita (RM-1) sekä pohjavesialue (pv-1) ja sähkölinja (z).



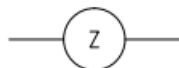
Kuva 4. Ote Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavasta.

**MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**

Alue on tarkoitettu maatilamatkailualueeksi. Alueelle on laadittava ranta-asemakaava. Rakentaminen on sijoitettava ryhmiin siten, että rakentamisesta vapaata rantaviivaa jää riittävästi. Alueen jätevedet tulee johtaa keskitettyyn jätevesiverkostoon.

**TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**

Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.



JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Selvitykset

Kaavatyössä tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakehu-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kunnan hallintokunnat:

- kaavatoimikunta
- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta

Muut yhteisöt:

- muut yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syysy 2025 – talvi 2026	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen laadinta	Kaavatoimikunta asettaa valmisteluaineiston nähtäville	Valmisteluaineisto nähtäville Lausunnot viranomaisilta Mahdollisuus mielipiteiden jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
1. Laatisprosessin käynnistäminen ja valmisteluaineiston laadinta				
Kevät-kesä 2026	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kaavatoimikunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville	Ehdotus nähtäville Lausunnot viranomaisilta Mahdollisuus muiden tustusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa. Kunnan kotisivut
2. Ehdotusvaihe				

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Syksy 2026 3. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksyminen: kaavatoimikunta > kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa tekninen johtaja Rami Linna. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n Kuopion toimistossa YTM Heli Jokela.

Mistä saa tietoa?

Lapinlahden kunta

Asematie 4

73100 Lapinlahti

kirjaamo@lapinlahti.fi

tekninen johtaja Rami Linna

p. 040 488 3701

rami.linna@lapinlahti.fi

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Kuopion aluetoimisto

PL 1199, Microkatu 1

70211 Kuopio

Heli Jokela, projektipäällikkö YTM

p. 044 750 5312

heli.jokela@fcg.fi

Kaava-aineistoa on nähtävillä kaavaprosessin edetessä kunnan kotisivuilla: www.lapinlahti.fi