

Lapinlahden kunnan omistamien omakotitalotonttien myynti- ja vuokraushinnat, sekä myynti - ja vuokrausehdot alkaen 21.2.2026 jatkuen valtuustokauden 2025-2029 loppuun saakka.

Alue	lkm., vapaat	koko, m2	neliöhinta, € (ennen)	muuta
Kekkolankangas	21	1376-2365	2,00 € (4)	
Alapitkä, Sakarilanpolku- Räsäläntie	3	1236-1542	0,50 € (1,50)	
Alapitkä, Harjutie	2	1280-1690	0,50 € (2)	
Alapitkä, Rönkälä	14	3285-6697	2,50 € (5) 3,50 € (7)	tontit 4-8 ja 13-15 tontit 1,3, 9-12
Puustelli	13	1200-1613	2,50 € (5)	
Toininkuja	8	1142-1504	2,50 € (5)	
Väärni	7	1177-1504	0,75 € (1,5)	
Peltoniemi	2	912-1070	0,25 € (0,5)	
Niittokuja/Kaskikuja	7	1150-2900	2,00 €	määräala
Hiekkaranta	4	1699-3166	2,50 € (5)	
Nerkoo	1	1743	0,10 € (0,50)	
Pappilampelto	2	1623-1870	0,75 € (1,50)	määräala
Sopenpelto	4	2562-3090	0,50 € (1,50)	määräala
Syrjäjoki	19	1077-3450	0,40 € (0,8)	määräala
Koivuniementie	3	2100-2500	1,00 € (3) 2,00 € (5)	tontteihin rajoittuva järvinäkymä
Korpijärvi, Huuhkajanki	2	7550-7760	0,15 € (0,3)	määräala, +€ puusto
Saarinen, Putkolantie	4	9600-10300	0,50 € (1)	määräala, +€ puusto
Saarinen, Palokankaan	2	min. 5000	0,50 € (1)	määräala, +€ puusto
Karsanlahti	1	5000	0,15 € (0,35)	määräala, +€ puusto

Peltoniemen, Väärnin (141-5,139-7,215-5), Nerkoon, Syrjäjoen(123-3) tontit voidaan myydä viereiseen tonttiin/ tontteihin liitettäväksi ilman rakentamisveloitetta.

Myynnin ehdot

Rakennuspaikkaa ei voi siirtää rakentamattomana edelleen ilman kunnan suostumusta. Rakentamislupaa on haettava vuoden sisällä luovutuksesta. Tontille tulee rakentaa asuintalo em. poikkeuksia lukuunottamatta.

Tontin varausmaksun suuruus on 25% tontin hinnasta kuitenkin enintään 2500 euroa. Varausmaksua ei palauteta, se lasketaan osaksi kauppahinnan maksua kaupan toteutuessa. Varaus on voimassa 6kk.

Lopullinen luovutussopimus (kauppa- tai vuokrasopimus) on tehtävä ennen rakentamisluvan hakemista varaussovimuksen voimassaoloaikana. Kauppa- tai vuokrasopimuksen laatimisesta veloitetaan 160 euroa+alv. Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta mahdollisesti aiheutuvat kulut sekä tontin lohkomiskulut.

Lopulliseen luovutussopimukseen sisältyy rakentamisveloite, jolla rakennuspaikan omistaja tai haltija sitoutuu aloittamaan rakentamisen asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti kahden (2) vuoden kuluessa kaupanteko- tai vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä ja saattamaan rakentamisen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakentamisluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Tonttien vuokraamisen ehdot

Lapinlahden kunta vuokraa niitä omakotitalotontteja, joiden myyntihinta on vähintään 7500 € seuraavien ehtojen.

Vuokra-aika 30-50v

Perusvuokra on rakennuspaikoilla 6% rakennuspaikan myyntihinnasta

Vuokra peritään kertasuorituksena koko vuoden osalta.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin

Asuinrakennusta varten vuokrattu rakennuspaikka on aina lunastettavissa omaksi sen jälkeen, kun rakentamisveloite on täytetty.

Mikäli rakennuspaikan lunastus tapahtuu kuuden (6) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen teosta, vähennetään luovutushinnasta 3 % kutakin vuokravuotta kohden.

Mikäli vuokrauksesta on kulunut yli 6 vuotta, vähennetään luovutushinnasta 15%.