



OMAKOTI-, PARI- TAI RIVITALON RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

(Maankäyttö- ja rakennuslaki 150 f §)

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi.

VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLAAN.

Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset" -kohtaan. **Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.**

Rak. vaihe	Työvaiheet		Tark.p vm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
1. Rakennustyönaloittaminen	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin		
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrätyt velvoitteet on toteutettu		
	1.3	Rakennuslupa on lainvoimainen		
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan työtä		
	1.5	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan		
	1.6	Kosteudenhallintaselvitykseen perustuva kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja on työmaalla		
	1.7	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus ja siihen on tutustuttu		
2. Sijainti ja korkeusasema	2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitty		
	2.2	Korkeusasema on ympäristöön sopiva		
	2.3	Säilytettävät puut merkitty ja suojattu		
3. Perustusten alapuoliset työt	3.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset perustuksista on esitetty rakennusvalvontaviran-omaiselle		
	3.2	Mikäli on louhintaa, tai paalutusta naapurirakennukset tarkastettu		
	3.3	Mikäli on paalutusta, paalutus ptk laadittu, paalujen päät katkaisukoroissa, paalujen sijaintikartta laadittu		
	3.4	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia		
	3.5	Perusmaan jäätyminen estetty ennen valutöitä		
	3.6	Tulevien anturoiden alla vettä läpäisevää soraa tai anturoihin/sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät rakennuksen keskeltä salaojiin päin		
	3.7	Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu		
	3.8	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus varmistettu		
	3.9	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, pohjakatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty.				

4. Perustus- ja runkotyöt	Työvaiheet		Tark.p vm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	4.1	Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset rungosta ovat työmaalla esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle		
	4.2	Perustusten rakenteet sekä routasuojaukset tarkastettu		
	4.3	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu tarkastettu		
	4.4	Radonputkisto on asennettu ja sen poistokanava on viety vesikaton yläpuolelle (katso RT 81-10791)		
	4.5	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella		
	4.6	Ryömintätilaan on huomioitu sen ilmanvaihto		
	4.7	Radontiivistäminen tarkastettu		
	4.8	Perustusten ja rungon liittymät tarkastettu		
	4.9	Mikäli hitsaustöitä, hitsaustyöntekijän pätevydestä on varmistuttu (pätevyystodistus esitettävä)		
	4.10	Kellari krs:n kantavat rakenteet tarkastettu		
	4.11	Kerroksen kantavat rakenteet tarkastettu		
	4.12	Katon kantavien rakenteiden/ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit , tuulijäkisteet ja nurjahdustuet tarkastettu		
	4.13	Rungon tuulijäkisteet tarkastettu		
	4.14	Portaiden rakenteet/asennukset tarkastettu		
	4.15	Parvekkeiden kantavat rakenteet tarkastettu		
	4.16	Huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat		
	4.17	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus varmistettu		
	4.18	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty asiallisesti tähän asti, rakennekatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta.			
5. Lämmön- eristys- ja julkisivutyöt	5.1	Eristeet on varastoitu sateelta ja kosteudelta suojaisassa paikassa		
	5.2	Lämmöneristeet on asennuksineen tarkastettu (huom.! lamda-arvot eristeistä)		
	5.3	Tuulensuoja asennuksineen tarkastettu		
	5.4	Höyryn- ja ilmansulku asennuksineen tarkastettu		
	5.5	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
	5.6	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
	5.7	Ikkunat ja ulko-ovet tarkastettu (myös dB- jos vaat.)		
	5.8	Vesipellit tarkastettu		
	5.9	Julkisivujen värit tarkastettu		
	5.10	Lämmöneristys- ja julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	5.11	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		

6.Kosteuden-eristys- ja veden-eristystyöt	Työvaiheet		Tark.p vm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	6.1	Rakennustarvikkeet ja –materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta kosteudenhallintasuunnitelman mukaisesti		
	6.2	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
	6.3	Märkätilojen rakenteet tarkastettu		
	6.4	Pinnoituskelpoisuus on varmistettu ennen pinnoitustöitä		
	6.5	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu		
	6.6	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattiassa tarkastettu		
	6.7	Vuotovesiallastukset astianpesukoneen, tiskialtaan ja jakotukkien alle toteutettu.		
	6.8	Kosteuden- ja vedeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	6.9	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
7. Yläpohja- ja vesikatto työt	7.1	Pelti- ja tiilikatoissa aluskate- ja sen yläpuoliset rimoitukset ja ruoteet on tarkastettu läpivienteineen		
	7.2	Kumibitumikermikatoissa katteen alustaksi tulevat rakenteet on tarkastettu		
	7.3	Kattoturvarusteiden kiinnitykseen tarvittavat rakenteet on asennettu		
	7.4	Ullakon tai yläpohjan ontelon tuuletus on tarkastettu		
	7.5	Vesikate on tarkastettu läpivienteineen		
	7.6	Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu		
	7.7	Vesikattotoissa käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	7.8	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
8. Paloturvallisuuteen liittyvät työt	8.1	Savuhormit, niiden rakenne, korkeus ja vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu		
	8.2	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset tarkastettu		
	8.3	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään, kiukaan suojakaiteet ja sen vaadittavat suojaetäisyydet tarkastettu		
	8.4	Palovaroittimet on asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (1 kpl alkavaa 60 m ² /krs)		
	8.5	Osastoivat rakenteet tarkastettu		
	8.6	Osastoivat ikkunat sekä ovet sulkijalaitteineen on tarkastettu		
	8.7	Palokatkojen asianmukainen toteutus on tarkastettu		
	8.8	Varateiden ikkunoissa/ovissa on kiintopainikkeet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on vähintään 600 mm ja leveys 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm		
	8.9	Rakennuksen ulkopuolelle on asennettu varateiden hätäpoistumistietikkaat / -putket mikäli pudottautumiskorkeus on yli 3500 mm		

	8.10	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
9. Käyttö- ja huolto-turvallisuus	Työvaiheet		Tark.p vm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	9.1	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kattosillat ja mahdolliset lumiesteet		
	9.2	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty		
	9.3	Tarkastettu, että on käytetty turvalasia, vähintään 6 mm tasolasia tai suojarakennetta ikkunoissa ja lasioivissa, joissa lasiaukko alle 700 mm lattia-, terassi- tai parveketasosta		
	9.4	Ovileveydet, kynnykorkeudet tarkastettu		
	9.5	Suojakaiteet ja käsijohteet tarkastettu		
	9.6	Portaiden etenemät, nousut ja liukuesteet on tarkastettu		
	9.7	Hellan kaatumisesteet on asennettu		
	9.8	Saunan kiukaan kaiteet on tarkastettu		
	9.9	Tarkastettu, että osoitenumerotunnus on kiinnitetty näkyvälle paikalle julkisivuun		
	9.10	Ullakolle on ulkopuolinen turvallinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta		
	9.11	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10.Lämpölaitteet	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että lämpölaitteista on hyväksytty tarkastus ptk			vtj:n allekirjoitus
11. Sähkötyöt	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönottotarkastus ptk			vtj:n allekirjoitus
12.Käyttö- ja huoltoohjeet	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että käyttö- ja huolto-ohje on laadittu ennen käyttöönottoa ja esitettävissä rakennusvalvonnan edustajalle			vtj:n allekirjoitus
13. CE-merkintä	Vastaava työnjohtaja on varmistanut, että rakentamisessa on käytetty EU rakennus-tuoteasetuksen mukaisesti CE-merkittyjä tuotteita ja CE merkintää koskevat asiakirjat on esitettävissä pyydettäessä rakennusvalvonnan edustajalle.			vtj:n allekirjoitus
14. Väestönsuoja	Olen vastaavana työnjohtajana huolehtinut, että hyväksytty väestönsuojan tarkastuspöytäkirja on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle ja toimitettu sähköisesti pelastuslaitokselle osoitteeseen vss.pll@kuopio.fi			
Käyttöön-otto	Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, ja pääsuunnittelija on varmentanut energiatodistuksen, osittaisen loppukatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta			
14. Rakennuspaikan viimeistely	Työvaiheet		Tark.p vm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	14.1	Katto- ja pintavesien poisjohtaminen tarkastettu ja huolehdittu, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille		
	14.2	Maanpinnan korkeusasemat tarkastettu ja huolehdittu, että korkeusasemat on toteutettu rakennusluvan mukaisesti		
	14.3	Pihan pintatyöt ja istutukset on tarkastettu ja ne on toteutettu rakennusluvan mukaisesti		
	14.4	Rakennuspaikan viimeistelyyn liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	14.5	Olen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana henkilönä varmistanut, että työt on tähän asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja –suunnitelman mukaan		
Mikäli tarkastusasiakirjan yhteenveto täytetty asiallisesti tähän asti, loppukatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta				

