



Lapinlahden kunta

Vanha kunnantalo

VESIKATTEEN SANEERAUS

RAKENNUSTYÖSELOSTUS

Tämä urakkaohjelma koskee seuraavia urakoita: Rakennusurakka (kokonaisurakka)

Sisällys



LAPINLAHTI

1.	Yleistä rakennushankkeesta.....	3
1.1	Rakennushanke	3
1.2	Kohde	3
1.3	Yhteystiedot.....	3
1.4	Asiakirjat.....	3
2.	RAKENNUSTYÖSELOSTUS.....	4
2.1	Vesikatot	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
2.2.1	Vesikattorakenteet	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
2.2.2	Räystäsrakenteet	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
2.2.3	Vesikatteet	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
	Pystysaumapeltikate	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
2.3	Vesikattovarusteet.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.1	Tulityösuunnitelma	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.2	Kosteudenhallinta	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
4.2.1	Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
3.	VASTAANOTTO.....	8
3.1	Yleistä	8
3.2	Vastaanoton kuvaus.....	9
3.3	Vastaanoton aikataulu	9
3.4	Luovutusasiakirjat	9
3.5	Huoltokirja.....	9
4.	KÄYTTÖÖNOTTO	10
4.1	Takuuajan toimenpiteet.....	10



1. Yleistä rakennushankkeesta

1.1 Rakennushanke

Lapinlahden vanhan kunnantalon vesikaton huoltokäsittely/-maalaustyöt. Urakkaan kuuluu vesikaton kunnostus. Nykyinen vesikate on peltikate. Vesikatot huoltokäsitellään/-maalataan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Kaikki läpivientien tiivistykset kunnostetaan ja julkisivun peltiosat huolto maalataan. Lumiesteet ja kattoturvatuotteet huoltokäsitellään/-maalataan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Vesikatteiden huoltokäsittely/-maalaus edellytetään tekemään suotuisissa sääolosuhteissa.

1.2 Kohde

Lapinlahden kunta

Lapinlahden vanha kunnantalo
Juhani Ahontie 6
73100 Lapinlahti

1.3 Yhteystiedot

Rakennuttaja:

Lapinlahden kunta

Asematie 4, 73100 Lapinlahti

Kiinteistöpäällikkö Mikko Riekki

puh. 040 4883721

mikko.riekki@lapinlahti.fi

1.4 Asiakirjat

Urakan sopimusasiakirjoihin liitetään noudatettavaksi Rakennusurakan yleiset Sopimusehdot RT 16-10660 (YSE1998).

Urakoitsijan vastuu ja sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys RT 16-10660 mukaan.

Kukin urakoitsija on velvollinen hankkimaan käyttöönsä tämän rakennustyön edellyttämässä laajuudessa omaan työsuoritukseensa vaikuttavat, rakentamisessa noudatettavat asiakirjat kuten lait, asetukset, määräykset ja ohjeet sekä huolehtimaan siitä, että ne ovat tarvittaessa myös rakennuttajan edustajan käytettävissä.



2. Rakennustyöselostus

126 Vesikatot

1261 Vesikattorakenteet

Nykyinen vesikattorakenne

- peltikate
- ruodelaudoitus
- oleva yläpohjarakenne

1262 Räystäsrakenteet

Laatuvaatimukset

- noudatetaan RunkoRYL 2010 65 / Ohut- ja muotolevytyöt, 711 / Puurunkotyö, sekä RT 39-10422 ja RT 85-10495

Räystäät

Entiset, ei muutoksia.

1263 Vesikatteet

Pystysaumapeltikate

- entinen vesikatemateriaali säilyy, huoltokäsittely/ -kunnostus/ -maalaus, sävy julkisivupiirustuksen mukaan.
- Kaikki saumapeltien saumat, limitykset ja ylösnostot tulee tiivistää ja korjata sekä saumapeltien saumat kiristää.

Vesikaton ja kattovarusteiden nykyinen maalityyppi ja värisävy tarkistetaan ennen urakkaan ryhtymistä. Värisävyt tarkistetaan entisen mukaiseksi.

- Katto puhdistetaan orgaanisesta roskasta
- Kaikki hilseilevä ja huonosti kiinni oleva maali sekä ruoste kaavitaan pois
- Kiinnikkeiden reiät paikataan 1-komponentti massalla
- Pinta pestään pesuliuksella ja huuhdellaan vedellä
- Puhdistettujen vauriokohtien paljas, ruosteeton peltipinta paikkamaalataan
- Ruostuneiden, puhdistettujen teräspintojen pohjamaalaus ja paikkamaalaus
- Kaikki kattopellit huoltokäsitellään ja -maalataan

Huoltomaalattavat alueet:

- Konesaumapeltikate ja seinäpellitykset
- Päätäräystäspellitykset
- Seinälle nostot
- Iv-hormien pellitykset
- Talotikkaat, lapetikkaat, lumiesteet, huoltosillat
- ikkuna- ja ovipellit
- Kiinnitys korjataan tarvittaessa.

**HUOLTOMAALAUUS, pinnoitteet:**

Teollisesti pinnoitetut peltipinnat: polyuretaani-, PURAL-, PUREX-, polyesteri-, akryyli- ja PVC-Plastisol -pinnoitteet: **Vanhan pinnoitteen tyyppi ja käytettävän tuotteen soveltuvuus sen huoltomaalaukseen tulee selvittää ennen maalausta.**

Muiden teollisten pinnoitteiden (esim. PVDF) huoltomaalauksessa noudatetaan pellinvalmistajan ohjeita. Epävarmoissa tapauksissa tulee soveltuvuus ja tartunta varmistaa koemaalauksella. Teollisen pinnoitteen kunto ja tartunta peltiin tulee arvioida tarkoin. Jos vanha pinnoite on pahoin vaurioitunut, haalistunut/liituuntunut, halkeileva tai irttoilee laajoilta alueilta, se on poistettava kokonaan ennen maalausta. Vanhan heikosti alustassaan kiinni olevan pinnoitteen irttoamista ei voida pysäyttää huoltomaalaamalla.

Pohjamaalaus:

Maalataan suoraan puhtaalle sinkitylle ja galvanoidulle pinnalle sekä huolellisesti pestyjen vanhojen alkydi- tai akrylaattimaalien tai teollisten pinnoitteiden päälle. Ruosteesta puhdistettujen, paljaiden teräspintojen pohjamaalaukseen käytetään ruosteenestomaalia.

HUOLTOMAALAUUS:

Puhdistettujen vauriokohtien paljas, ruosteeton peltipinta paikkamaalataan. Pahoin ruostuneiden, puhdistettujen teräspintojen pohjamaalaukseen käytetään ruosteenestomaalia.

Pystysaumapeltikatto, huoltomaalaus**Alustavaatimukset:**

Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostellaan standardissa SFS-EN ISO 4628-1-10 esitettyjen ohjeiden mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste (maalatun teräspinnan ruostumisaste, maalipinnoitteen rakkuloitumisaste tai halkeilun ja hilseilyn määrä) saa olla enintään 3. Vanhan maalipinnoitteen tarttuvuus alustaan varmistetaan standardin SFS-EN ISO 16276-2 mukaan. Tartunnan tulee olla vähintään luokituksen 2 mukainen.

Esikäsittely:

Käsiteltävä alue pestään. Irtoava ja heikosti kiinni oleva maali poistetaan. Ruosteiset kohdat teräsharjataan asteeseen St3 (SFS-ISO 8501-1).

Maalaus käsittely:

Vauriokohtien pohjamaalaus liuotinhenteisellä pohjamaalilla 1–2 x 244 ([Rostex Super ruosteenestopohjamaali](#)) Valmiiksi maalaus liuotehenteisellä maalilla 1–2 x 453 ([Panssarimaali](#))

Kokonaiskalvonpaksuus 120 µm

Pystysaumapeltikatto, korjausmaalaus (ruosteisen katon kunnostus)**Alustavaatimukset:**

Maalauksen kunto luokitellaan ja arvostellaan standardissa SFS-EN ISO 4628-1...10 esitettyjen ohjeiden mukaisesti. Maalauksen vaurioitumisaste (maalatun teräspinnan ruostumisaste, maalipinnoitteen rakkuloitumisaste tai halkeilun ja hilseilyn määrä) on 4–5.

Esikäsittely:

Käsiteltävästä alustasta poistetaan kaikki maali tai lakka. Teräspinta teräsharjataan asteeseen St3 (SFS-ISO 8501-1).

**Maalaus käsittely:**

Pohjamaalaus liuoteohenteisella pohjamaalilla 1–2 x 244 ([Rostex Super ruosteenestopohjamaali](#))

Valmiiksi maalaus liuoteohenteisellä maalilla 1-2x 453 ([Panssarimaali](#))

Kokonaiskalvonpaksuus 120 µm

Käytettävät maalit**Pohjamaali**

ROSTEX SUPER ruosteenestopohjamaali

Värisävyt: Entisen mukaan

Kiiltoryhmä: Himmeä (5/RT-luokitus)

Työtapa: Sively. Siveltimenä paras paksuharjainen sivellin.

Katon maalauksissa noudatetaan maalivalmistajan ohjeita ja työmenetelmiä

Maalausolosuhteet:

Maalattavan pinnan tulee olla kuiva. Maalaustyön ja maalin kuivumisen aikana (huomioitava myös maalausta seuraavan yön lämpötila) tulee ilman, pinnan ja maalin lämpötilan olla yli +10°C ja ilman suhteellisen kosteuden alle 80 %. Maalattavan pinnan lämpötilan kohotessa yli +40°C:n maalin levitysominaisuudet ja tartunta alustaan heikkenevät. Pinnan lämpötila ei saa olla yli +40°C, ettei tuotteen sisältämä vesi haihdu liian nopeasti, maalipintaan muodostu huokosia, tarttuvuus heikkene tai kuplia ilmene.

KÄYTTÖOHJEET:

Maalaustyö suunnitellaan siten, että pintamaalaus ehditään suorittaa viimeistään neljän päivän kuluttua. Jos pintamaalaus viivästyy yli ohjeistetun ajan, tulee pohjamaali hioa kevyesti ja pestä Panssaripesulla.

Esikäsittely, Maalatut pinnat:

Poista irtoava maali ja mahdollinen ruoste kaapien tai teräsharjaten puhdistusasteeseen St 2. Viistä puhdistetun alueen ja kiinteän maalikerroksen raja. Pese pinta Panssaripesuaineella harjaa apuna käyttäen, huuhto huolellisesti vedellä ja anna kuivua.

Maalaus:

Sekoita Rostex Super huolellisesti ennen käyttöä. Levitä maali mieluiten siveltimellä tai ruiskulla. Kertamaalauksella on pyrittävä 40–60 µm kuivakalvoon.

Hoito-ohjeet:

Maalattua pintaa on käsiteltävä varoen, sillä tuote saavuttaa lopullisen kovuutensa ja kestävyytensä normaaliolosuhteissa noin 4 viikossa. Pian käsittelyn jälkeen pinta voidaan puhdistaa kevyesti pehmeällä harjalla, nihkeällä puhdistusliinalla tai mopilla. Aikaisintaan 1 kuukauden kuluttua maalaamisesta likaantunut pinta voidaan puhdistaa Huoltopesulla (1 osa Huoltopesua 10 osaan vettä). Puhdista tahrat ja erittäin likaiset pinnat vahvemmalla huoltopesuliuksella (1:1). Pesun jälkeen huuhtelee pinnat ja anna kuivua.

Pintamaali

PANSSARI peltikattomaali

Värisävyt: Entisen mukaan

Kiiltoryhmä: Puolikiiltävä (3/RT-luokitus)

Työtapa: Sively. Siveltimenä paras paksuharjainen sivellin.

Katon maalauksissa noudatetaan maalivalmistajan ohjeita ja työmenetelmiä

Maalausolosuhteet:

Maalattavan pinnan on oltava kuiva ja ympäröivää ilmaa lämpimämpi. Maalaustyön ja maalin kuivumisen aikana pitää ilman, maalattavan pinnan ja maalin lämpötilan olla yli +5 °C ja ilman suhteellisen kosteuden alle 80 %. Ilman suhteellinen kosteus, lämpötila ja tuulen nopeus vaikuttavat voimakkaasti kuivumisnopeuteen. Pinnan lämpötila ei saa olla yli +40°C, ettei liuote



haihdu liian nopeasti, maalipintaan muodostu huokosia, tarttuvuus heikkene, ilmene kuplia ym. Ajoita maalaustyö niin, että maalikalvo ehtii pintakuivua ennen mahdollisen iltakasteen laskeutumista. Kaste himmentää maalipinnan.

KÄYTTÖOHJEET:

Esikäsittele, Maalattut pinnat:

Poista irtoava maali ja mahdollinen ruoste kaapien ja teräsharjaten puhdistusasteeseen St2. Mikäli hilseily on runsasta, se on merkki siitä, että vanhan maalin tarttuvuus on kauttaaltaan huono. Vanha maali poistetaan tällöin mahdollisimman tarkkaan (esim. kaavinta, teräsharjaus, korkeapainepesu, painepesu hiekkalisäyksellä). Pese pinnat Panssaripesulla harjaa apuna käyttäen, huuhto huolellisesti vedellä ja anna kuivua hyvin. Paikkamaalaa ruosteesta puhdistetut kohdat Rostex Super ruosteestopohjamaalilla. Pinta maalata 2 kertaa Panssarimaalilla.

Maalaus:

Panssarimaali voidaan huolto maalata Panssarimaalilla tai muilla peltikaton maalaukseen tarkoitetuilla alkydipohjaisilla maaleilla.

Hoitto-ohjeet:

Maalattua pintaa on käsiteltävä varoen, sillä tuote saavuttaa lopullisen kovuutensa ja kestävyytensä normaaliolosuhteissa noin 4 viikossa. Pian käsittelyn jälkeen pinta voidaan puhdistaa kevyesti pehmeällä harjalla, nihkeällä puhdistusliinalla tai mopilla. Aikaisintaan 1 kuukauden kuluttua maalaamisesta likaantunut pinta voidaan puhdistaa Huoltopesulla (1 osa Huoltopesua 10 osaan vettä). Puhdista tahrat ja erittäin likaiset pinnat vahvemmalla huoltopesuliuoksella (1:1). Pesun jälkeen huuhtelee pinnat ja anna kuivua.

HUOM! Peltikaton kunnostuksessa ja asennuksissa noudatettava suurta varovaisuutta erityisten työturvallisuusriskien vuoksi. Urakoitsija huolehtii nostinten käytöstä, suojauksista sekä käyttäjien ja alueella liikkuvien turvallisuudesta turvallisuusohjeiden mukaisesti. Maalauksista ja käytettävistä värisävyistä tehdään mallit n. 1 m² alueelta, mallisuoritukset hyväksytetään valvojalla.

1264 Vesikattovarusteet

Laatuvaatimukset

- noudatetaan RunkoRYL 2010 651 / Ohut- ja muotolevytyöt, 1264 vesikattovarusteet
- kattosillan osalta noudatetaan: 1007/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta, tarkastetaan olevat vesikaton turvatuotteet ja täydennetään tarvittaessa RakMK F2 määräysten mukaisiksi

Sadevesikourut ja syöksytorvet

- entiset, tarkastetaan kiinnitykset ja kiinnityskohtien tiivistykset, tarvittaessa korjataan sekä huoltokäsitellään/ -maalataan, sävy julkisivupiirustuksen mukaan

IV-läpivientihormit

- entiset, tarkastetaan kiinnitykset ja kiinnityskohtien tiivistykset, tarvittaessa korjataan sekä huoltokäsitellään/ -maalataan, sävy julkisivupiirustuksen mukaan

Läpivientien pellitykset

- entiset, tarkastetaan kiinnitykset, limitykset ja kiinnityskohtien tiivistykset, tarvittaessa korjataan sekä huoltokäsitellään/ -maalataan, sävy julkisivupiirustuksen mukaan

Muoviset läpiviennit

- entiset muoviset läpiviennit tehdasvalmisteiset, tarkastetaan kiinnitykset ja kiinnityskohtien



tiivistyksen, huoltokäsittelyn/-maalauksen, sävy julkisivupiirustuksen mukaan

Huolto- ja tarkastusluukut

- entiset, tarkastetaan kiinnitykset, limitykset ja kiinnityskohtien tiivistykset, huoltokäsittelyn/-maalauksen, sävy julkisivupiirustuksen mukaan

Antenniläpiviennit

- antennimasto entinen
- läpivienti tehdasvalmisteinen, tarkastetaan läpiviennin tiiveys, korjataan tarvittaessa

Kattosilta ja lapetikas nykyisten paikoille

- entiset, käytetään poispaikoiltaan maalaustyön ajaksi
- tarkastetaan olevien kattosiltojen ja lapetikoiden kunto ja kiinnitykset sekä kiinnityskohtien tiivistykset, korjataan tarvittaessa
- huoltosilloille ja tikkaille tehdään huoltokäsittely/-maalauksen, sävy julkisivupiirustuksen mukaan

Lumiesteet

- entiset, käytetään poispaikoiltaan maalaustyön ajaksi
- tarkastetaan olevien lumiesteiden kunto ja kiinnitykset sekä kiinnityskohtien tiivistykset, korjataan tarvittaessa
- lumiesteille tehdään huoltokäsittely/-maalauksen, sävy julkisivupiirustuksen mukaan

Työohjeet

- vesikatolle tulevat varusteet säilyvät entisillä paikoillaan, kattosillan ja lumiesteiden kiinnitys valmistajan ohjeiden mukaan

3. VASTAANOTTO

3.1 Yleistä

Vastaanottomenettelyn tarkoituksena on varmistaa suunnitelman mukainen toteutus, laatu, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Tavoitteen saavuttamiseksi rakennuttaja, suunnittelijat ja urakoitsijat suorittavat yhteistyössä rakentamis- ja käyttöönottoaiheessa jatkuvaa, systemaattista ja ennakoivaa laadunvarmistusta.

Urakoitsijoiden on hyväksyttävä rakennuttajalla kaikki laitteet, materiaalit ja asennustavat, joita ei ole yksilöity tuotteina suunnitelma-asiakirjoissa.

Vastaanotto- ja osatarkastustilaisuuksissa tulee eri urakoitsijoiden edustajien olla laitteet täysin tuntevia henkilöitä. Vastaanottomenettelyn tulee nojautua työmaan laatusuunnitelman mukaan tehtyyn tilaajan ja urakoitsijan suorittamaan valvontaan ja asennustapatarkastuksiin.

Seuraavassa esitetään vastaanottomenettelyn yleiskuvaus ja urakoitsijoiden keskinäiset velvoitteet. Urakkakohtaiset vaatimukset ilmenevät yksityiskohtaisesti ao. suunnitelma-asiakirjoissa.

Pääurakoitsija toimii vastaanottomenettelyn koordinoijana. Urakoitsijat vastaavat tarkastuksien suorittamisesta ja dokumentoinnista. Rakennuttajan edustaja valvoo vastaanottoa ja osallistuu siihen liittyviin tehtäviin alla esitettyssä laajuudessa.

Urakoitsijat ovat velvollisia osallistumaan myös muihin urakoita koskeviin tarkastuksiin, jotka siviävät urakoitsijan hankintoja. Rakennusurakoitsijan on osallistuttava kaikkiin tarkastuksiin.



Rakennuttajalle on varattava mahdollisuus osallistua kaikkiin tarkastuksiin.

3.2 Vastaanoton kuvaus

Rakennuttaja valvoo työn aikana, että rakennustarvikkeet, rakennusosat, laitteet, materiaalit, työmenetelmät yms. ovat suunnitelma-asiakirjojen ja ennakkohyväksyntöjen mukaisia.

Asennusvirheitä pyritään lisäksi ehkäisemään ennakolta asennuspiirustusten ja malliasennusten avulla. Niistä urakoitsijoille aiheutuvat veloitteet on esitetty suunnitelma-asiakirjoissa ja tässä liitteessä.

Tarkastettavia kohteita ei saa peittää ennen kuin niille eri suunnitelma-asiakirjoissa määrätyt tarkastukset on tehty hyväksytysti.

3.3 Vastaanoton aikataulu

Vastaanoton aikatauluraamit on esitetty urakkaohjelmassa. Eri urakoiden töiden osalta pitävät rakennuttajan edustajat ennakkotarkastuksen. Rakennusteknisten töiden osalta pidetään ennen vastaanottotarkastusta ennakkotarkastuksia, joiden ajankohdat esitetään vastaanottoaikataulussa.

Tarkastuksessa havaitut virheet ja puutteet tulee korjata mahdollisimman pian, jotta rakennuskohde voidaan ottaa käyttöön rakennuskohteen vastaanottotarkastuksessa.

Vastaanottotarkastuksen edellytyksenä on, että edellä luetellut vastaanottomenettelyyn sisältyvät tarkastukset ja muut veloitteet on suoritettu ja että niissä havaitut puutteet on korjattu.

3.4 Luovutusasiakirjat

Urakoitsijoiden on luovutettava ennen vastaanottotarkastusta rakennuttajalle urakkaohjelman mukaiset luovutusasiakirjat. Luovutusaineisto on talletettava myös sähköisessä muodossa muistitikulle.

3.5 Huoltokirja

Pääurakoitsija vastaa huoltokirjan kokoamisesta ja kirjaamisesta. Huoltokirjaan sisältyy mm:

- Kohteen tiedot sekä yleiskuvaus käytetyistä järjestelmistä (rakenteet, LVI- järjestelmät)
- Paikannuskaaviot
- Tiedot käytetyistä materiaaleista
- Huolto-ohjelma
- Takuutodistukset ja käyttöohjeet
- Pinnoitteiden puhdistus ja huoltokäsittelyohjeet



4. KÄYTTÖÖNOTTO

4.1 *Takuuajan toimenpiteet*

Laitetoimitusten takuu alkaa urakoiden vastaanottopäivästä ja takuun pituus on vähintään urakoiden takuuajan pituinen, 24 kk. Pidemmät takuuajat on mainittu urakkaohjelmassa.

Takuun tulee sisältää takuuaikana tehtävät huolto- ja korjaustoimenpiteet kustannuksineen.

Lapinlahdella 27.3.2026

Mikko Riekki
kiinteistöpäällikkö
Lapinlahden kunta