

**LIKENNEVÄYLIEN JA KIINTEISTÖJEN TALVIKUNNOSSAPITO 2025-2027 + optio 2027-2028****Tarjouspyynnön kohde**

Lapinlahden kunnan tekninen osasto pyytää tarjouksia liikenneväylien sekä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapidosta.

Tuntityötarjoukset (€/h) pyydetään erikseen työkohteille 1, 2 ja 7

- Työ alkaa ja päättyy urakka-alueelle saavuttaessa ja sieltä poistuttaessa, eli siirtoajoja varikolta työkohteeseen ei saa erikseen veloittaa

Kiinteistökohteelle 3 annetaan tarjous seuraavasti

- neliöhinta/käyntikerta (€/m²) sisältäen kaikki tarvittavat toimenpiteet mukaan lukien käsilumityöt ja liukkaudentorjunta tarvittaessa
- neliöhinta/ käyntikerta (€/m²) sisältäen pelkän liukkaudentorjunnan
- Työ alkaa ja päättyy aina yksittäisellä kiinteistöllä, eli työkohteeseen tai kohteiden välillä siirtymisestä ei saa erikseen veloittaa
- tuntihinta kalustolle mahdollisia erikseen tilattavia toimenpiteitä varten

Kohdekohtaiset tarjoukset koskevat katujen, kevyen liikenteen väylien, torialueen ja kiinteistöjen piha-alueiden lumenaurasta, sohjonpoistoa, liukkaudentorjuntaa, pinnan tasausta sekä lumen lähisiirtoa.

Lisäksi pyydetään optiona (ei pakollinen):

- Tarjoushinta lumen kuormaukseen ja poiskuljetukseen (€/m³)
- Tarjoushinta tiehöyläkalustolle (€/h)
- Hiekoitushiekan poisto / harjaus (€/h)

Tarjouksen voi jättää myös pelkästään optiona tarjottavista töistä.

Hankinnasta on ilmoitettu sähköisessä julkisten hankintojen tietokannassa Hilmassa sekä Lapinlahden kunnan internetsivuilla.

Kunnossapitokohteet

Tarjouspyynnön kohteena olevia kunnossapitokokonaisuuksia on yhteensä 4 kpl

Kohde 1, Liikenneväylät, Lapinlahti läntinen alue

- Alue rajautuu Linnansalmentien eteläpuolelle ja Savon radan länsipuolelle
- Pääalueina tehdään seutu, Väärni, Väärninkallio, Peltoniemi
- Kohteeseen tarjotaan kolme (3) koneyksikköä
- Alue esitetty tarjouspyynnön liitekartassa

Kohde 2, Liikenneväylät, Lapinlahti itäinen alue

- Alue rajautuu pääosin Savon radan itäpuolelle
- Pääalueina Haminämäki, Ransunpelto, Rommeikonmäki, Puustelli ja Kunnanranta
- Kohteeseen tarjotaan (2-3) koneyksikköä
- Alue esitetty tarjouspyynnön liitekartassa

Kohde 3, Kiinteistökohteet, Lapinlahden taajama

- Kunnan kiinteistökohteet sijoittuvat pääosin keskelle taajamaa Savon radan molemmin puolin
- Kiinteistökohteisiin tarjotaan kaksi (2) koneyksikköä



- Kiinteistökohteiden tarjoushintaan tulee sisältyä tarvittavat käsin tehtävät työt
- Kunnan kiinteistökohteet on luetteloitu tarjouspyynnön liitteessä

Kohde 7, Liikenneväylät, kiinteistöt, Alapitkä

- Alapitkän kadut ja kevyenliikenteenväylät
- Kunnan kiinteistöt, Kaskihovin kiinteistöt
- Kohteeseen tarjotaan (1) koneyksikkö
- Alue esitetty tarjouspyynnön liitekartassa

Tarjouspyynnössä esitetyt aluejaot ovat ohjeellisia. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa tai yhdistää työalueita parhaan mahdollisen yhteensovituksen ja hoitotason saavuttamiseksi.

Kunnossapidon toteutus yleisesti

Talvikunnossapidon toteutuksessa noudatetaan tämän tarjouspyynnön, alueurakoinnin yleisen tehtäväluettelon (2003) sekä tilaajan antamia työohjeita. Urakoitsijan tulee olla valmis suorittamaan tarjouksen mukaisia töitä kaikkina viikonpäivinä ja vuorokauden aikoina. Mikäli urakoitsija on estynyt töiden suorittamiseen esimerkiksi loman tai sairastumisen vuoksi, tulee hänen hankkia itselleen pätevä sijainen.

Ellei erikseen ole toisin sovittu, on katujen ja kevyen liikenteen väylien on oltava arkisin liikennettä tyydyttävässä kunnossa ennen aamuliikennettä. Aamuliikenne alkaa klo 7.00. Liikenneväylät aurataan katuluokkien mukaisessa järjestyksessä pääkadut, yhdyskadut ja tonttikadut. Viikonloppuisin hoitotöissä painotetaan kevyen liikenteen väyliä sekä pää- ja yhdyskatuja.

Katualueilla aurauksen lähtökynnys on 3 cm tai 5 cm lunta riippuen väylän hoitoluokasta. Kiinteistöillä aurauksen lähtökynnys on 5 cm lunta. Sohjonpoiston lähtökynnys on 3 cm. Sohjo on aina säätilan pakastuessa pyrittävä poistamaan mahdollisimman pian ja tarkasti. Lumen aurauksessa työalueena on kaavatiealue. Yksityisille kiinteistöille lunta ei saa aurata. Aurusvallin kertyminen tonttiliittymiin estetään. Lähtökynnyksiin sekä aurausaikoihin voi tulla sopimuskauden aikana muutoksia. Näkemäalueita ei saa peittää ja aurauksessa vältetään lumen läjittämistä liittymäkainaloihin.

Liukkaudentorjuntaan on ryhdyttävä, kun säätilan muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat sään lauhtuminen, alijäähtynyt sade, musta jää ja ajoradalle valuneen veden jäätyminen. Tilaaja hankkii kustannuksellaan liukkaudentorjuntamateriaalit. Lähtökohtaisesti ajoradoilla käytetään hiekkaa ja kevyen liikenteen väylillä sekä kiinteistöillä sepeliä.

Lumen lähisiirto ja vallien poistaminen toteutetaan tilaajan työmääräyksellä. Tilaaja voi suorittaa lumen lähisiirtoa sekä vallien poistamista omalla kalustolla tai parhaaksi katsomallaan muulla tavalla. Tilaajan käyttäessä erikseen hankittavaa kalustoa esimerkiksi vallien poistamiseen, voidaan tarvittaessa avustavana koneena käyttää kyseisen kunnossapitoalueen urakoitsijan kalustoa.

Pinnan taseus ja polanteen poistaminen toteutetaan tilaajan työmääräyksellä. Tilaaja voi suorittaa polanteen poistoa omalla kalustolla tai parhaaksi katsomallaan muulla tavalla. Tilaajan käyttäessä erikseen hankittavaa kalustoa polanteen poistamiseen, voidaan tarvittaessa avustavana koneena käyttää kyseisen kunnossapitoalueen urakoitsijan kalustoa.

Lumen kuormausta ja poiskuljetusta suoritetaan tilaajan erikseen osoittamana työnä. Tilaaja voi suorittaa työtä omalla kalustolla tai vaihtoehtoisesti valita työhön edullisimman kuutiokohtaisen tarjouksen antaneen urakoitsijan. Lapinlahden lumenkaatopaikka sijaitsee Suoniemen jätevedenpuhdistamon kentällä (Suoniementien päässä).

Erityisesti varottavia kohteita ovat mm. istutukset, valokaapelit, liikennemerkit, opastaulut, pohjaveden suoja-alueet (öljyvuodot), aidat, kaiteet, valaisinpylväät, reunakiveykset, aurausviitat, postilaatikot, jätekatokset, palopostit, sähkökalusteet ja viemärikaivojen sekä vesijohtoventtiileiden kannet. Työkohteissa pidetään tarvittaessa ennakkokatselmuksia ennen hoitokauden alkua.



Urakoitsijalta edellytetään hyvää yhteistyötä tilaajan sekä muiden urakoitsijoiden kanssa. Työt tulee sovittaa yhteen kunnan, ELY-keskuksen sekä yksityisen sektorin urakoitsijoiden kesken. Kunkin kauden alussa pidetään tilaajan ja alueen urakoitsijoiden yhteinen työmaapalaveri, jossa sovitaan kunnossapidon kokonaisuudesta. Työmaapalavereita voidaan pitää myös kauden aikana tarpeen niin vaatiessa. Tilaajalla on oikeus ohjeistaa urakoitsijoita tarjouspyynnössä esitettyjen töiden aikatauluista ja järjestyksestä.

Talvikunnossapidon hoitokausi ajoittuu lähtökohtaisesti lokakuun alusta huhtikuun loppuun. Keliolosuhteet voivat vaikuttaa hoitokauden kestoan, joten sen alkamisesta ja päättymisestä päätetään kausittain erikseen.

Ajopäiväkirjat ja laskutus

Työsuoritteista pidetään ajopäiväkirjaa, josta tulee ilmetä suoritettavat toimenpiteet, työalueet ja ajankohdat. Lapinlahden kunnalla on käytössään sähköinen ajoseuranta- ja raportointijärjestelmä, jota urakoitsija on velvollinen käyttämään. Käyttöjärjestelmän lisenssimaksut maksaa tilaaja. Urakoitsijalla tulee olla jokaiselle kuljettajalle Android puhelin/tabletti, jolla sovellusta käytetään. Urakoitsija hankkii laitteet omalla kustannuksellaan. Laitteen tulee olla Googlen virallisten päivitysten ja tietoturvan piirissä. Tällaisia laitteita ovat esimerkiksi 0-4 vuotta vanhat Android - käyttöjärjestelmällä toimivat matkapuhelimet.

Urakoitsija sitoutuu osallistumaan tilaajan tarjoamaan seurantajärjestelmän koulutukseen, jossa käydään käyttöliittymän perusteet läpi.

Kaikki tilaajalta laskutettavat työt tulee olla todennettavissa seurantajärjestelmän kautta.

Urakoitsija laskuttaa työt kahden viikon välein eri työvaiheet eritellen. Laskut kohdistetaan työkohteen perusteella kunnan kaavateille, kunnan kiinteistökeskukselle, Viitostien Ykköstilat Oy:lle tai Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle.

Toimenpideraja- ja keliseuranta

Ensisijaisesti kunkin kohteen urakoitsija on velvollinen suorittamaan paikallista keliseurantaa ja reagoimaan toimenpiderajojen ylittymiseen itsenäisesti tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Mikäli sopimuskaudella otetaan käyttöön urakoitsijoiden keliseurannan yhteispäivystys, on urakoitsija velvollinen liittymään siihen. Käytännössä paikallinen keliseurannan päivystys toteutetaan vuoroviikoin siten, että päivystysvuorossa oleva urakoitsija ilmoittaa viereisen alueen urakoitsijalle toimenpiderajojen ylittymisestä.

Sopimuskaudella voidaan ottaa käyttöön myös tilaajan oma paikallinen keliseuranta ja päivystys.

Kalustovaatimukset

Jokaiselle kohteelle on osoitettava oma koneyksikkö ja kuljettaja. Tarjoaja voi tarjota useampaa kohdetta. Jos tarjoaja voittaa useamman kohteen, mutta katsoo, ettei voi kuitenkaan toteuttaa useaa, voi hän neuvottelussa vetäytyä valitsemastaan ryhmästä, jolloin seuraavaksi vertailuhinnassa tullut tarjoaja todetaan voittajaksi sen kohteen kohdalla.

Tarjottavan kaluston ja laitteiston vähimmäisvaatimukset työkohteittain:

Kohde 1	<ul style="list-style-type: none">- Yhteensä 3 koneyksikköä (nelivetotraktori, tehokas taajamatraktori, pyöräkuormaaja tvs.)- Koneissa alue- tai nivelaurat lumistopparilla varustettuna- Lumikauha- Kauha- tai vaunuhiekoitin- Vähintään yksi koneyksikkö tulee varustaa ala- tai polanneterällä- Verkko- tai hammasterät (aurat/lingot)
Kohde 2	<ul style="list-style-type: none">- Yhteensä 2-3 koneyksikköä (nelivetotraktori, tehokas taajamatraktori, pyöräkuormaaja tvs.)



	<ul style="list-style-type: none">- Koneissa alue- tai nivelaurat lumistopparilla varustettuna- Lumikauha- Kauha- tai vaunuhiekoitin- Vähintään toinen koneyksikkö tulee varustaa ala- tai polanneterällä- Verkko- tai hammasterät (aurat/lingot)
Kohde 3	<ul style="list-style-type: none">- Yhteensä 2 koneyksikköä (traktori, taajamatraktori, pyöräkuormaaja tvs.)- Koneissa alueaura, u-aura, nivelaura tai vastaava auralaitteisto- Lumikauha- Kauha- tai vaunuhiekoitin- Yhdessä koneessa linko- Vähintään toinen koneyksikkö tulee varustaa ala- tai polanneterällä- Verkko- tai hammasterät (aurat/lingot)
Kohde 7	<ul style="list-style-type: none">- Yhteensä 1 koneyksikkö (nelivetotraktori, tehokas taajamatraktori, pyöräkuormaaja tvs.)- Koneissa alueaura, u-aura, nivelaura tai vastaava auralaitteisto- Lumilinko- Lumikauha- Kauha- tai vaunuhiekotin- ala- tai polanneterä- Verkko- tai hammasterät (aurat/lingot)

Edellä kuvatut kalusto- ja laitteistovaatimukset ovat tarjouksen kelpoisuusehdot täytettäviä vähimmäisvaatimuksia. Pyydetty koneyksiköiden lukumäärä on sitova, eikä koneyksiköitä voi tarjota enempää tai vähempää. Vaadittavan kaluston puuttuessa ilmoitetaan sitoumus tarvittavan kaluston hankinnasta ennen sopimuksen tekoa. Muu käytettävä lisälaitteisto voi kuitenkin olla eduksi varsinaisessa työsuorituksessa. Muu käytettävissä oleva lisälaitteisto tuodaan ilmi tarjouslomakkeella.

Vastuu aiheutuneesta vahingosta

Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva vastuuvakuutus.

Urakoitsija vastaa tilaajalle, tilaajan omaisuudelle tai kolmansille osapuolille mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta. Vahingosta tulee aina viipymättä ilmoittaa tilaajalle.

Urakoitsijan tulee kustannuksellaan ensisijaisesti saattaa ennalleen, korjata tai uusia rikkomansa tai vaurioittamansa tilaajan omaisuus esimerkiksi nurmialueet, katukiveykset ja liikenteenohjauslaitteet. Ellei ennalleen saattaminen ole mahdollista, tulee korjaamisesta tai korvauksesta sopia tilaajan kanssa muulla tavoin. Talvihoidossa sattuneet vauriot ulkopuolisten kiinteistöjen omaisuudelle korjaa urakoitsija kustannuksellaan.

Tapauksissa, joissa kunta saattaa kunnossa- ja puhtaanapitolain tai järjestyssäännön perusteella tai muuten laillisena tienpitäjänä tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että kunta hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti.

Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusveloitteensa, on kunnalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettyäessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilannehetkellä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa viiden päivän kuluessa pyynnöstä.

Sopimuskausi, optiot ja hintasidonnaisuudet

Sopimukset tehdään talvikausille 2025-2026 ja 2026-2027, jonka jälkeen sopimuksia voidaan ilman erillistä kilpailutusta jatkaa talvikaudelle 2027-2028. Jatkokausista päätetään tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä edellyttäen, että työn laatu, tehokkuus, yhteistyö ja toimintavarmuus ovat olleet sovitulla tasolla.



Urakoitsijan ilmoittamat yksikköhinnat (€/h, €/m², €/m³) sidotaan tilastokeskuksen julkaisemaan maarakennuskustannusindeksiin (2010=100) katujen ylläpidon erillisindeksiin siten, että lähtötasona on elokuun 2025 indeksin pisteluku. Indeksiehtoa sovelletaan vain, mikäli pisteluku on muuttunut enemmän kuin ± 2,0 % edellä mainittuun lähtötasoon verrattuna. Indeksikorjaus tehdään kerran hoitokauden aikana ja uuden kauden alussa. Ensimmäinen indeksitarkastus tehdään tammikuussa 2026, jolloin vuoden 2025 joulukuun indeksiä verrataan elokuun 2025 indeksiin. Mikäli indeksi on laskenut kesken kauden, tarjoushinnan indeksikorjausta ei suoriteta alaspäin.

Jos kuukausi-indeksi muuttuu auraskauden aikana äkillisesti >15% edellisestä tarkastusajankohdasta, niin hintoihin tehdään korjaus 50%:lla indeksin mukaisesta noususta.

Urakoitsija informoi tilaajaa indeksin muutoksista ja esittää tarkistetun hinnan

Tarjouksen tekeminen ja valintaperusteet

Tarjoaja on tarjouspyyntöasiakirjat saatuaan velvollinen tarkistamaan tilaajan toimittamat asiakirjat sekä ilmoittamaan välittömästi havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista.

Tarjoukset annetaan kohteittain tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella. Jokaisesta kohteesta täytetään oma lomake.

Tarjoaja voi tarjota useampaa kohdetta. Jos tarjoaja voittaa useamman kohteen, mutta katsoo, ettei voi kuitenkaan toteuttaa useaa, voi hän neuvottelussa vetäytyä valitsemastaan ryhmästä, jolloin seuraavaksi vertailuhinnassa tullut tarjoaja todetaan voittajaksi sen kohteen kohdalla.

Tarjouksen jättämisen määräaika on **keskiviikkona 14.5.2025 klo 12.00**. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouslomake liitteineen on jätettävä määräaikaan mennessä sähköisessä järjestelmässä (Hilma).

Tarjousten valintaperusteena oleva **vertailuhinta on konetyön hinta €/h (alv 0%) tai €/m² (alv 0%)**.

Tilaajalla on oikeus pyytää tarjousten käsittelyvaiheessa tarvittavia lisäselvityksiä. Tullakseen hyväksytyksi tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa edellytetyt suunnitelmat, selvitykset ja muut asiakirjat.

Kelpoisuusehdot

Tarjous otetaan hintavertailuun seuraavien kelpoisuusehtojen täytyessä:

- tarjoajalla on voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus
- tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset, korkeintaan 3 kk vanhat selvitykset ovat kunnossa
- aiemmin esitetyt kaluston ja lisälaitteiston vähimmäisvaatimukset täyttyvät
- tarjoajalla on vähintään 3 vuoden työkokemus koneellisista talvikunnossapitotehtävistä

Aliurakoitsijoiden käyttö

Mahdolliset aliurakoitsijat hyväksytetään tilaaja. Kaikkien aliurakoitsijoiden on oltava suoraan sopimussuhteessa urakoitsijaan. Toisen tason aliurakoitsijoita ei sallita. Tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuusvaatimukset koskevat myös aliurakoitsijoita.

Tarjouksen hylkääminen

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä mitkä tahansa tai kaikki annetut tarjoukset

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tilaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset joko kokonaan tai osittain ilman korvausvelvollisuutta. Tilaaja ilmoittaa hylkäämisestä ensi tilassa tarjouksen tekijälle.

Hankintalain 81 §:ssä säädetään niin sanotuista harkinnanvaraisista poissulkemisperusteista. Hankintayksiköllä on mahdollisuus sulkea pois tarjouskilpailusta sellainen toimittaja, jonka toimituskyky on heikentynyt tai jota ei muutoin voida pitää luotettavana.



Hankintayksikkö voi käyttää harkintavaltaa poissulkemisperusteiden käyttämisessä. Ehdokas tai tarjoaja voidaan vain poikkeuksellisesti sulkea menettelyn ulkopuolelle vähäisten rikkomusten perusteella. Poissulkeminen voi olla perusteltua vähäistenkin puutteiden kohdalla, mikäli nämä ovat toistuvia. Hankintayksikkö voi huomioida harkinnanvaraisten poissulkemisperusteiden näyttönä myös muuta aineistoa kuin lainvoimaisia päätöksiä tai tuomioita.

Hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan:

1. joka on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja on vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä järjestelty;
2. jonka konkurssiin asettaminen tai purkaminen taikka muu 1 kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä;
3. joka on ammattitoiminnassaan syyllistynyt sen luotettavuuden kyseenalaistavaan vakavaan virheeseen, jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen;
4. joka on laiminlyönyt velvollisuutensa maksaa Suomen tai sijoittautumisensa veroja tai sosiaaliturvamaksuja ja jonka hankintayksikkö voi näyttää toteen muulla kuin lainvoimaisella päätöksellä tai tuomiolla;
5. joka on rikkonut Suomen tai Euroopan unionin lainsäädännön, työehtosopimusten taikka liitteessä C lueteltujen kansainvälisten sopimusten ympäristö-, sosiaali- ja työoikeudellisia velvoitteita, ja hankintayksikkö voi näyttää rikkomuksen toteen;
6. joka on tehnyt muiden toimittajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua, ja hankintayksikkö voi näyttää tämän toteen;
7. jonka eturistiriitaa hankintamenettelyssä ei voida tehokkaasti poistaa muilla toimenpiteillä;
8. jonka osallistuminen hankintamenettelyn valmisteluun on vääristänyt kilpailua, eikä vääristymää voida poistaa muilla vähemmän rajoittavilla toimenpiteillä; ennen poissulkemista ehdokkaalle tai tarjoajalle on annettava mahdollisuus osoittaa, ettei sen osallistuminen hankinnan valmisteluun ole johtanut tasapuolisen ja syrjimättömän hankintamenettelyn vaarantumiseen;
9. jonka suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa tai käyttöoikeussopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa; lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennakaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin;
10. joka on syyllistynyt olennaisesti väärien tietojen antamiseen ilmoittaessaan hankintayksikölle tässä luvussa tarkoitettuja tietoja tai laiminlyönyt vaadittavien tietojen antamisen; tai
11. joka on pyrkinyt vaikuttamaan epäasianmukaisesti hankintayksikön päätöksentekoon, saamaan luottamuksellisia tietoja, joiden avulla se voi saada perusteetonta etua hankintamenettelyssä tai tarkoituksellisesti antamaan harhaanjohtavia tietoja, jotka voivat vaikuttaa olennaisesti tarjoajan tai tarjouksen valintaa koskeviin päätöksiin.

Aikaisempien suoritusten puutteita arvioitaessa poissulkemisperusteena voidaan ottaa huomioon myös ehdokkaan tai tarjoajan muiden hankintayksiköiden kanssa tehdyissä sopimuksissa ilmenneet vakavat puutteet.

Tarjouksen voimassaolo ja tietojen julkisuus

Tarjoukset ovat sitovia ja voimassa 3 kuukautta tarjousten jättämisen asetetusta määräajasta lukien tai kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.



Kaikki tarjoukset ovat sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja. Päätöksen asiakirjojen tai niiden osien salassapidosta tekee tilaaja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisesti. Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä mainita tarjouksessa erikseen. Tarjousten hintatiedot eivät ole salassa pidettäviä.

Hankintapäätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (348/2007) 75 §:n mukaisesti tarjoajalle tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

Tilaaajan edustajat ja lisätiedot

Liikenneväylät (kohteet 1,2 ja 7)

Kiinteistöt (kohteet 3 ja 7)

Miikka Hietanen
miikka.hietanen@lapinlahti.fi
p. 040 488 3711

Mikko Rieki
mikko.rieki@lapinlahti.fi
p. 040 488 3721

Miikka Hietanen
Kuntatekniikkapäällikkö
Lapinlahden kunta

Mikko Rieki
kiinteistöpäällikkö
Lapinlahden kunta

Viitostien ykköstilat Oy
Lapinlahden Kaskihovi Oy

Liitteet:

- Tarjouslomake 17.4.2025
- Liikenneväylien kohdekartat
- Kiinteistöluettelo
- Kiinteistöjen kohdekartat
- Alueurakoinnin yleinen tehtäväluettelo