



Lapinlahden kunta

27.3.2026

Rautatieaseman Makasiini rakennus (Höyrybaari)

VESIKATTEEN SANEERAUS

Urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainituista urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan RT 80256 mukaiselle lomakkeelle tai tarjouksesta tulee ilmetä lomakkeen mukaiset tiedot.

Rakennuttaja tai tilaaja Lapinlahden kunta
Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki
puh. 040 4883721
mikko.rieki@lapinlahti.fi

Rakennuskohde Rautatieaseman Makasiinirakennus (Höyrybaari)

Asematie 19, 73100 Lapinlahti

Urakan sisältö Urakkaan kuuluu Rautatieaseman Makasiinin vesikaton huoltokäsittely/ -maalaustyöt sekä muut tarjouspyyntöaineistossa määritellyt työt.

Urakkaan kuuluu vesikaton kunnostus. Nykyinen vesikate on peltikate, Vesikatot huoltokäsitellään/ -maalataan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Kaikki läpivientien tiivistykset kunnostetaan. Sadevesijärjestelmä ja katteen vaurioituneet osat korjataan alkuperäistä vastaavaksi.

Vesikatteiden huoltokäsittely/ -maalaus edellytetään tekemään suotuisissa sääolosuhteissa.

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset Hinta tulee esittää kokonaishintaisena. Tarjouksessa tulee olla eriteltynä arvonlisävero.

YKSIKKÖHINNAT: Yksikköhinnat kaikilta osa-alueilta tulee antaa erillisellä yksikköhintaluettelolla.

Urakoitsijan valintaperusteet Tarjouksista hyväksytään taloudellisesti edullisin tarjous



LAPINLAHTI

Urakoitsijaa koskevat vaatimukset	Urakoitsijan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset vähimmäisvaatimukset. Tarjoajan tulee vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 80 ja 81 §:n mukaiset poissulkemisperusteet. Todistus on toimitettava pyydettyessä.
Tarjous jätetään viimeistään	22.4.2026 klo. 15.00 mennessä
Tarjous toimitetaan osoitteeseen	Sähköpostilla osoitteeseen: mikko.riekki@lapinlahti.fi tai postitse osoitteeseen: Lapinlahden kunta Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Kuoreen/aihekenttään merkintä	” Urakkatarjous: Rautatieaseman Makasiini rakennus vesikatteen saneeraus”
Tarjouksen voimassaoloaika	Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin, enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.
Tarjousten avaaminen	Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.
Muuta huomioitavaa	Mikäli piirustuksissa, työselityksissä tai muissa urakkalaskenta-asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee ilmoittaa viimeistään 13.4.2026 mennessä.
Urakkakilpailuun ilmoittautuminen	Urakkalaskentaan osallistuvien urakoitsijoiden tulee ilmoittautua 13.4.2026 mennessä osoitteeseen mikko.riekki@lapinlahti.fi Mahdolliset lisälehdet lähetetään urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille. Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen omatoimisesti ennen tarjouksen jättämistä.
Valmistumisaika	Urakka voidaan toteuttaa 18.5.2026-31.8.2026 välisenä aikana kuitenkin siten, että urakan kokonaiskesto aika on enintään kaksi kuukautta.
Lisätietoja	Tarjouksen laatimis- ja työmaakielen tulee olla suomi.



Urakkakilpailussa noudatetaan periaatteita, jotka on esitetty julkaisussa "Rakennusalan urakkakilpailun periaatteita", RT 16- 10182.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

Lisätiedot kohteesta:

Mikko Riekki p. 040 4883721

Rami Linna p. 040 488 3701

Lapilahdella 27.3.2026

Mikko Riekki
Kiinteistöpäällikkö
Lapinlahden kunta