



Lapinlahden kunta

27.3.2026

Lapinlahden Vanha kunnantalo

## VESIKATTEEN SANEERAUS

### Urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainituista urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan RT 80256 mukaiselle lomakkeelle tai tarjouksesta tulee ilmetä lomakkeen mukaiset tiedot.

**Rakennuttaja tai tilaaja** Lapinlahden kunta  
Asematie 4, 73100 Lapinlahti  
Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki  
puh. 040 4883721  
mikko.rieki@lapinlahti.fi

**Rakennuskohde** Vanha kunnantalo  
Juhani Ahontie 6, 73100 Lapinlahti

**Urakan sisältö** Urakkaan kuuluu Lapinlahden vanhan kunnantalon vesikaton huoltokäsittely/ - maalaustyöt sekä muut tarjouspyyntöaineistossa määritellyt työt.

Urakkaan kuuluu vesikaton kunnostus. Nykyinen vesikate on peltikate. Vesikatot huoltokäsitellään/ - maalataan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Kaikki läpivientien tiivistykset kunnostetaan, julkisivun peltiosat huoltomaalataan. Lumiesteet ja kattoturvuotteet huoltokäsitellään/ -maalataan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Vesikatteiden huoltokäsittely/ -maalaus edellytetään tekemään suotuisissa sääolosuhteissa.

**Tarjoushintaa koskevat vaatimukset** Hinta tulee esittää kokonaishintaisena. Tarjouksessa tulee olla eriteltynä arvonlisävero.

**YKSIKKÖHINNAT:** Yksikköhinnat kaikilta osa-alueilta tulee antaa erillisellä yksikköhintaluettelolla.

**Urakoitsijan valintaperusteet** Tarjouksista hyväksytään taloudellisesti edullisin tarjous

**Urakoitsijaa koskevat vaatimukset** Urakoitsijan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset vähimmäisvaatimukset.



Tarjoajan tulee vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 80 ja 81 §:n mukaiset poissulkemisperusteet. Todistus on toimitettava pyydettyessä.

**Tarjous jätetään viimeistään**

22.4.2026 klo. 15.00 mennessä

**Tarjous toimitetaan osoitteeseen**

Sähköpostilla osoitteeseen:  
mikko.riekki@lapinlahti.fi

tai postitse osoitteeseen:

Lapinlahden kunta  
Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki  
Asematie 4, 73100 Lapinlahti

**Kuoreen/aihekenttään merkintä**

” Urakkatarjous: Vanhan kunnantalon vesikatteen saneeraus 2026 ”

**Tarjouksen voimassaoloaika**

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin, enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

**Tarjousten avaaminen**

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

**Muuta huomioitavaa**

Mikäli piirustuksissa, työselityksissä tai muissa urakkalaskenta-asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee ilmoittaa viimeistään ma 13.4.2026 mennessä.

**Urakkakilpailuun ilmoittautuminen**

Urakkalaskentaan osallistuvien urakoitsijoiden tulee ilmoittautua ma 13.4.2026 mennessä osoitteeseen [mikko.riekki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.riekki@lapinlahti.fi)  
Mahdolliset lisälehdet lähetetään urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen omatoimisesti ennen tarjouksen jättämistä.

**Valmistumisaika**

Urakka voidaan toteuttaa 18.5.2026-31.8.2026 välisenä aikana kuitenkin siten, että urakan kokonaiskesto aika on enintään kaksi kuukautta.

**Lisätietoja**

Tarjouksen laatimis- ja työmaakielen tulee olla suomi.



Urakkakilpailussa noudatetaan periaatteita, jotka on esitetty julkaisussa ”Rakennusalan urakkakilpailun periaatteita”, RT 16- 10182.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

Lisätiedot kohteesta:

Mikko Rieki p. 040 4883721

Rami Linna p. 040 488 3701

Lapilahdella 27.3.2026

Mikko Rieki  
Kiinteistöpäällikkö  
Lapinlahden kunta