

LAPINLAHDEN KASKIHOVI OY

Kiinteistöpäällikkö, Mikko Riekk

Asematie 4, 73100 LAPINLAHTI

P.040-488 3721

mikko.riekki@lapinlahti.fi

TARJOUSPYYNTÖ

Lapinlahden Kaskihovi Oy

Taloyhtiö Ollikkalanpiha;

Rantatie 2, Peltoniementie 13, Peltoniementie 17-21,

Peltoniementie 23 ja Särkikuja 13, 73100 LAPINLAHTI

SISÄLLYSLUETTELO

1	HANKINNAN KOHTEEN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	3
2	HANKINTAMENETTELY	3
3	YHTEYDENPITO JA LISÄTIEDOT URAKKAKILPAILUN AIKANA	4
4	TARJOUSTIETOJEN JA HANKINTA-ASIAKIRJOJEN JULKISUUS	4
5	TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN, MÄÄRÄAIKA JA VOIMASSAOLO	4
6	URAKOITSIJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET	5
7	TARJOUSTEN KÄSITTELY	5
8	TARJOUSTEN VERTAILU	6
9	PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	6
10	LIITTEET	6

1

HANKINNAN KOHTEEN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Pyydämme urakkatarjoustanne rännien, syöksytorvien, tippa- ja reunapeltien uusimisen sekä räystääänalus- ja otsalautojen uusiminen / vaihto tarvittavilta osin sekä niiden maalauksesta seuraavassa kohteessa. Lapinlahden Kaskihovi Oy, Taloyhtiö Ollikkalanpiha; Rantatie 2, Peltoniementie 13, Peltoniementie 17-21, Peltoniementie 23 ja Särkikuja 13, 73100 Lapinlahti

Tarjoajaa ja tarjottavia palveluita koskevat vaatimukset ja tavoitteet työn tekemistä varten on kuvattu tarjouspyynnön mukana olevissa liitteissä.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy, kun sopimukseen liittyvät tehtävät on suoritettu ja tilaaja on työn hyväksynyt ja vastaanottanut.

Tarjouksen tekemistä varten tässä tarjouspyynnössä toimitetut piirustukset voivat poiketa todellisesta tilanteesta, ja kaikista kohteista ei ole olemassa piirustuksia ollenkaan. Ilmoitetut mitat ja määrät saattavat poiketa rakennuksen todellisista mitoista.

Tarjoajan tulee ehdottomasti tutustua tarjoamiinsa kohteisiin paikan päällä.

Osatarjouksia ei hyväksytä.

2

HANKINTAMENETTELY

Koskee julkisia hankintoja

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista 348/2007 ja soveltuvin osin asetusta kynnysarvot ylittävistä tavara- ja palveluhankinnoista sekä rakennusurakoista 380/1998 ja Lapinlahden kunnan *hankintaohjetta*.

Koskee kaikkia hankintoja

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat saatavissa *sähköisessä muodossa* suomen kielellä sähköpostitse. Tarjoajan halutessa tarjouspyyntöasiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat tarjoajan itsensä vastattavina.

YHTEYDENPITO JA LISÄTIEDOT URAKKAKILPAILUN AIKANA

Tutustuminen kohteeseen järjestetään erikseen sovittuna aikana.

Kohteen esittely on 23.6 klo. 14 ja 24.6. klo. 14. Osallistujan tulee ilmoittaa ennakoon esittelyyn osallistumisesta.

Rakennuspaikkaa esittelee; Tomi Tikkanen p.040-488 3008.

Lisätietojen toimittamista varten tarjoajan tulee ilmoittaa yhteyshenkilön yhteystiedot 25.6.2025 klo 12:00 mennessä.

Tarjoaja voi tarjousaikana pyytää lisätietoja sähköpostitse lähettämällä kysymykset osoitteeseen mikko.riekki@lapinlahti.fi Kysymykset ja tarjoajan vastausosoite (sähköpostiosoite) on lähetettävä keskiviikkona 25.6.2025 kello 13:00 mennessä. Vastaukset kysymyksiin toimitetaan perjantaina 27.6.2024 samansisältöisinä kysyjästä riippumatta kaikille palautussähköpostiosoitteen em. osoitteeseen ilmoittaneille. Puhelimitse esitettyihin kysymyksiin tai tietopyyntöihin ei voida vastata, vaan tarjoajien tulee esittää kysymyksensä edellä esitetyillä tavoilla.

TARJOUSTIETOJEN JA HANKINTA-ASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Koskee julkisia hankintoja

Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999. Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi tai asianosaisjulkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjouksen tai tarjousten valintaperusteet, hinnat ja muu sisältö siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettävää tietoa tulevat julkisiksi. Tarjoajaa pyydetään merkitsemään toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- tai ammattisalaisuuden piiriin ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessaan. Tämän jälkeen hankintayksikkö tekee erillisen päätöksen mahdollisesta salassapidosta. Hintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulKL 11 §). Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN, MÄÄRÄAIKA JA VOIMASSAOLO

Tarjousten tulee saapua tilaajalle sähköpostitse mikko.riekki@lapinlahti.fi liitteenä viimeistään 1.7.2025 klo:12.00 mennessä. Kohteesta tulee jättää erillinen tarjous liitteenä olevalla urakkatarjouslomakkeella. Tarjousmerkinnät aihe kenttään "Urakkatarjous - Ollikkalanpiha tarjouspyyntö 1.7.2025 rännit, ym.

Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa vähintään 2 kk tai kunnes sopimukset on allekirjoitettu. Tarjousasiakirjat tulee toimittaa suomen kielellä.

Tarjoajien tulee kiinnittää huomiota erityisesti siihen, että tarjous on laadittu huolellisesti ja täsmällisesti tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvausta tarjoajalle.

6 URAKOITSIJAA KOSKEVAT VAATIMUKSET

Urakoitsijan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset vähimmäisvaatimukset. Tarjoajan tulee vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 80 ja 81 §:n mukaiset poissulkemisperusteet. Todistus on toimitettava pyydettyäessä.

Urakoitsijan tulee toimittaa tilaajavastuulainmukaiset dokumentit tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta.

7 TARJOUSTEN KÄSITTELY

Jos saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla tai olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Tulkinnanvaraiset ja epäselvät tarjoukset on hylättävä, jotta voidaan turvata tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu (Laki julkisista hankinnoista 348/2007 1 §).

Menettelyn vaiheet ovat

1. tarjoajan kelpoisuuden tarkistaminen
2. tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. tarjousten vertailu
4. hankintapäätös ja siitä ilmoittaminen muutoksenhakuosoituksin
5. hankintasopimusten laatiminen.

8 TARJOUSTEN VERTAILU

Tarjoukset, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset, vertaillaan esitettyjen valintaperusteiden avulla. Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellisuus. arviointiperusteet ovat

1. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai jos se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa 348/2007 tai hankintaohjeissa.

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

9 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Lapinlahti 13.6.2025

Mikko Riekki

10 LIITTEET

1. Liite 1 Työselostus Vesikaton huoltotyö 2024 Ollikkalanpiha
2. Liite 2 Työturvallisuusliite Vesikaton huoltotyö 2024 Ollikkalanpiha
3. Liite 3 Urakkaohjelma Vesikaton huoltotyö 2024 Ollikkalanpiha
4. Tarjouslomake
5. Yksikköhintaluettelo
6. Urakkatarjouspohja
7. Piirustukset