

---

Viitostien Ykköstilat Oy

Lapinlahden terveystakeskus, Mäenpihan saunaosaston saneeraus

Kansantie 10, 73100 LAPINLAHTI

### **Urakkatarjouspyyntö**

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainituista urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Vuoden 2026 aikana toteutetaan saunan, pesutilan, kahden pukuhuoneen ja kahden WC-tilan saneerausta. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydetyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan RT 80256 mukaiselle lomakkeelle tai tarjouksesta tulee ilmetä lomakkeen mukaiset tiedot.

### **Rakennuttaja tai tilaaja**

Viitostien Ykköstilat Oy

Asematie 4, 73100 Lapinlahti

Toimitusjohtaja Mikko Rieki

puh. 040 488 3721

mikko.rieki@lapinlahti.fi

### **Rakennuskohde**

Lapinlahden terveystakeskus,

Kansantie 10, 73100 LAPINLAHTI

Mäenpihan saunaosaston saneeraus

### **Urakan sisältö**

Kokonaisurakka

Rakennustyöt sisältävät Lapinlahden terveystakeseman, Mäenpihan saunaosaston saneerauksen laskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Pääurakoitsija vastaa hankkeen toteutuksesta kokonaisuudessaan.

### **Tarjoushintaa koskevat vaatimukset**

Hinta tulee esittää kokonaishintaisena. Tarjouksessa tulee olla eriteltynä arvonlisävero.

---

**Yksikköhinnat:**

Yksikköhinnat kaikilta osa-alueilta tulee antaa erillisellä yksikköhintaluettelolla.

**Urakoitsijan valintaperusteet**

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous

**Tarjous jätetään viimeistään**

26.5.2026 klo 12 mennessä, liitteenä olevalla tarjouslomakkeella

**Tarjous toimitetaan osoitteeseen**

sähköpostilla [mikko.riekki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.riekki@lapinlahti.fi)

aihekenttään merkintä

”Urakkatarjous – Lapinlahden terveysasema, Mäenpihan saunaosaston saneeraus”

**Tarjouksen voimassaoloaika**

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin, enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

**Tarjousten avaaminen**

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

**Muuta huomioitavaa**

Mikäli piirustuksissa, työselityksissä tai muissa urakkalaskenta-asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee ilmoittaa sähköpostitse [mikko.riekki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.riekki@lapinlahti.fi) viimeistään 20.5.2026 klo 12 mennessä

**Urakkakilpailuun**

Urakkalaskentaan osallistuvien urakoitsijoiden tulee ilmoittautua, ilmoittautuminen 20.5.2026 mennessä osoitteeseen [mikko.riekki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.riekki@lapinlahti.fi) Mahdolliset lisälehdet lähetetään urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille.

---

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteeseen järjestetään esittelyt:

**ti 19.5.2026 klo. 8:00**

**ti 19.5.2026 klo 15:00**

Esittelyyn on ilmoitauduttava viimeistään 18.5. klo 15:00 mennessä. [Mikko.riekki@lapinlahti.fi](mailto:Mikko.riekki@lapinlahti.fi) tai puh. 040 488 3721.

### **Valmistumisaika**

Urakka voidaan aloittaa heti kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Urakoitsija on toimitettava esitys aikataulusta tarjouksen yhteydessä.

Lisätietoja Urakkakilpailussa noudatetaan periaatteita, jotka on esitetty julkaisussa ”Rakennusalan urakkakilpailun periaatteita”, RT 16-10182.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen laatimisesta ei makseta korvausta.

Lapinlahdella 8.5.2026

Mikko Riekki

Toimitusjohtaja

Viitostien Ykköstilat Oy