



TARJOUSPYYNTÖ

Lapinlahden kunta, Lapinlahden Kaskihovi Oy ja Viitostien Ykköstilat Oy pyytää tarjousta pienten LVI-, sähkö- ja rakennustöiden tuntihinnoista, sekä LVI- ja sähkötarvikkeiden hinnoista. Pienet tuntihintaiset hankinnat ja työt puitesopimus ajalle 1.7.2026–30.6.2028.

Hankinnan kuvaus

Työt kohdistuvat Lapinlahden kunnan, Lapinlahden Kaskihovi Oy:n ja Viitostien Ykköstilat Oy:n hallinnoimiin kiinteistöihin, jotka sijaitsevat Lapinlahden kunnan alueella.

Yksittäiset toimeksiannot ovat ennakoidulta arvolta alle 3000 € (alv 0 %)

Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan vähintään kaksi puitesopimustoimittajaa/toimiala.

Lisäksi pyydetään tarjousta ilta- ja viikonloppuaikana tehtävästä päivystystyöstä

Päivystysaika arkisin klo. 16.00–07.00, viikonloppuna pe klo 16.00- ma klo 07.00 välinen aika.

Hankintasopimus ei muodosta tilaajalle määräostovelvollisuutta.

Puitesopimustoimittajalla ei ole yksioikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Tarvittaessa tilaajat voi hankkia kiireellisissä tapauksissa em. mainittuja töitä muiltakin kuin valituilta puitesopimustoimittajilta.

Pienet LVI-työt sisältävät esimerkiksi:

- Huoneistoremonttien yhteydessä tehtäviä töitä
- Asennustöitä yksittäisten rikkoontuneiden laitteiden huoltoa/vaihtamista
- Kalusteasennusten yhteydessä tehtäviä
- Vesikalusteiden viemäreiden korjauksia
- Käyttövesiputkistojen korjauksia
- Lämpöverkoston korjauksia

Pienet sähkötyöt sisältävät esimerkiksi:

- Huoneistoremonttien yhteydessä tehtäviä asennustöitä
- Yksittäisten rikkoontuneiden laitteiden huoltoa/vaihtamista
- Lisävalaisimien ja pistorasioiden asentamista
- Sähkövikojen korjaamista

Pienet rakennustekniset työt sisältävät esimerkiksi:

- Pienet rakenteiden korjaus ja kunnossapitotyöt
- Pintarakenteiden korjaukset/uusimiset
- Vesikattojen paikkauskorjaukset
- Pienet rakennustekniset muutostyöt

Töiden tilaus ja laskutus



- Yksittäisiä työsuorituksia tilattaessa huomioidaan työn kiireellisyys ja toimittajan mahdollisuus suorittaa tilattu työ.
- Mikäli ensiksi valittu toimittaja ei pysty riittävän nopeasti suorittamaan tilattua työtä, tilauksen jättämisestä on tilaajalla oikeus siirtää tilaus toiselle toimittajalle.
- Tilaukset tehdään lähtökohtaisesti työmääräimellä tilaajan sähköisen huoltokirjaohjelman kautta.
- Akuutit vaaraa tai vahinkoa torjuvat työt voidaan tilata myös puhelimitse ja näistä työmääräin tehdään jälkikäteen heti kuin mahdollista.
- Valitut toimittajat sitoutuvat ottamaan työtilaukset sähköpostitse sähköisen järjestelmän kautta.
- Tilaaja vastaa järjestelmän ylläpidosta ja antaa toimittajalle riittävän opastuksen järjestelmän käyttöön.
- Toimittajan tulee kuitata työmääräin vastaanotetuksi vuorokauden kuluessa, työmääräimen jättämisestä ja ilmoittaa tilatun työn suoritusajankohta.
- Suoritetut työt ovat laskutusperusteisia sen jälkeen, kun ne on tilaajan puolesta hyväksytty ja toimittaja on kirjannut työntehdyksi sähköiseen järjestelmään, mahdollisine liitteineen. (takuut, käyttöohjeet yms.)

Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoajalla tulee olla tarvittavat luvat, pätevyudet ja asennusoikeudet tarjouksessa tarjottaviin tehtäviin. Vastuullisella työntekijällä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus alan tehtävistä, sekä kyky työskennellä itsenäisesti ja oma-aloitteisesti. Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset tulee jättää tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella sähköpostitse 10.6.2026 mennessä mikko.riekki@lapinlahti.fi tai vaihtoehtoisesti suljetussa kirjekuoressa Lapinlahden kunta kirjaamo Asematie 4, 73100 Lapinlahti, muulla tavoin jätettyjä tarjouksia ei hyväksytä. Sähköpostin aihekenttään tai kirjeen päälle merkintä ”Tuntiveloitus tarjous 2026–2027”.

Tarjoaja kirjaa lomakkeelle niiden töiden tuntihinnat, joista jättää tarjouksen. Huoltoauton kohdalta tulee merkitä kaikki urakoitsijan käyttämät laskutusperusteet. LVIS töiden osalta tarjouksessa tulee mainita myös minkä tukkuliikkeen tarvikkeita pääasiassa käytetään ja tilaajalle annettava kiinteä alennus prosentti.

Lapinlahti 18.5.2026

Mikko Riekki
kiinteistöpäällikkö
0404883721
mikko.riekki@lapinlahti.fi