

28.4.2026



Viitostien Ykköstilat Oy
Lapinlahden terveystakeskus
Pesuhuoneen saneeraus

RAKENNUSTYÖSELITYS

TYÖNUMERO 2604

Rakennushankkeen yleistiedot.....	5
Kohde.....	5
Rakennushanke	5
Rakennuttaja	5
Suunnittelijat, asiantuntijat.....	5
1 Rakennustekniikka	5
11 Alue	6
111 Raivaus ja purku	6
12 Talo	6
122 Perustukset ja alapohjat.....	6
1221 Anturat	6
1222 Perusmuurit, -pilarit ja -palkit.....	6
1223 Alapohjat	6
1225 Alapohjan kanaalit	6
123 Runko.....	6
1231 Väestönsuojat.....	6
1232 Kantavat seinät	6
1233 Pilarit	7
1234 Palkit	7
1235 Välipohjat	7
1236 Yläpohjat	7
1237 Runkoportaat.....	7
124 Julkisivut.....	7
1241 Ulkoseinät.....	7
1242 Ikkunat	7
1242.1 Puuikkunat, alumiiniverhotut puuikkunat.....	7
UI01 MSE-puu-alumiini-ikkuna, sisään-sisään avautuva, alumiiniverhottu, polttomaalattu.....	7
1243 Ulko-ovet	8
1252 Katokset.....	8
126 Vesikatot	8
13 Tila.....	8
132 Tilajako-osat.....	8
1321 Väliseinät	8
Vanhan väliseinän purkaminen	8
VS01 Teräsrankainen kipsilevyseinä, mineraalivillaeriste.....	8
1323 Erityisseinät	9
1323.1 Osastoivat väliseinät.....	9
1324 Tilakaiteet.....	9

1325 Väliovet	9
1325.1 Metallipalo-ovet.....	9
1325.3 Asuintilojen väliovet.....	9
SO01 Heiluriovi, Lamidoors Oy	9
1237 Tilaportaat	9
133 Tilapinnat.....	9
1331 Lattian pintarakenteet.....	9
1332 Lattiapinnat.....	9
1332.1 Märkätilan lattiapinta.....	9
LP01 Märkätilan lattiapinta, laatoitettu, Laattapiste LPC P21	9
1332.3 Muovimatto	10
LP02 Muovimatto, Tarkett iQGranit tai vastaava	10
1333 Sisäkattorakenteet	10
1333.1 Levylakatto.....	10
AK01 Kipsilevyalakatto, Gyproc EK 13 mm.....	10
AK02 Kipsilevyalakatto, Gyptone Quattro, paikkaukset	10
1334 Sisäkattopinnat	10
1334.1 Maalattu kattopinta	10
KP01 Maalattu kattopinta, tasoitus kahteen kertaan, sileä pinta (liittyy AK01).....	11
1334.2 Vaimennusverhottu kattopinta.....	11
1335 Seinän pintarakenteet	11
1336 Seinäpinnat.....	11
1336.1 Maalattu seinäpinta	11
Maalattu seinäpinta, tasoitus kahteen kertaan (keittiökalusteiden taustaseinä)	11
Maalattu kipsilevyseinä	11
1336.2 Laatoitettu seinäpinta	12
SP 02 Laatoitettu seinäpinta, Laattapiste LPC P21 197*197 mm	12
1339 Erityiset tilapinnat.....	13
134 Tilavarusteet.....	13
1341 Vakiokiintokalusteet.....	13
1341.1 Keittiökalusteet ja komerot.....	13
1343 Varusteet.....	14
VA01 Suihkutanko Animo 1637 + suihkupidike 1650, Korpinen Oy tai vastaava.....	14
VA02 Seniorallas, Gaius 6401, Korpinen Oy	14

VA03 Suihkuistuin + tukikaiteet, korkeussäädettävä 17372+6520, Korpinen Oy tai vastaava ...	14
VA04 Tukikahva Animo 1622, Korpinen Oy	14
VA05 Korkeussäädettävä tukikaide, Gaius Art 4, Korpinen Oy tai vastaava	14
VA06 Peili	14
VA07 Teline hansikaskoteloille, tilausno 67615, Oriola Oy	15
VA08 Dispenso-pac seinäteline, HANI 3046, Hani-tuote Oy tai vastaava	15
VA09 Tukikahva Animo 1626, Korpinen Oy	15
VA10 WC-paperiannostelija Katrin 95345	15
VA11 Käsippyhepaperiannostelija Katrin 95315, koko M	15
VA12 Roskakori Katrin 95 390	15
VA13 Kaksoispyyhekoukku 1907, Korpinen Oy	15
VA14 Välineteline Bruns-kisko 3171, Hani-tuote Oy	15
VA15 Verhokisko seinäkiinnityksellä, Silent Gliss 1080-järjestelmä, ruokailutila	15
VA16 Suihkuverhotanko, Silent Gliss 6100- järjestelmä	15
VA17 Suihkuverho	16
VA18 Upotettava allas Haahka 342 000 HHX 610 Franke Finland, (RU, kytkentä LVIU)	16
VA19 WC-harjateline RST-Line 1309, Korpinen Oy	16
VA20 Tarvikekori RST	16
1344 Vakiolaitteet	16
1345 Tilaopasteet	16
135 Muut tilaosat	16
1352 Tulisijat ja tulihormit	16
136 Kevyet tilaelementit	16
1365 Hormielementit	16
2 Talotekniikka	17
21 LVI-järjestelmät	17
23 Sähköjärjestelmät	17
24 Tietojärjestelmät	17
25 Talolaitteet	17
252 Siirtolaitteet	17
2521 Hissit	17
253 Tilalaitteet	17
2531 Keittölaitteet	17

Rakennushankkeen yleistiedot

Rakennushanke käsittää Lapinlahden kunnan terveysaseman pesuhuonetilan saunaosaston saneerauksen suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Kohde

Terveyskeskus. Paloluokka P2.

Rakennushanke

Lapinlahden terveysasema pesuhuone/
saunaosaston saneeraus

Rakennuttaja

Viitostien Ykköstilat Oy
Mikko Rieki, toimitusjohtaja p. 040 488 3721
Tekninen virasto
Asematie 4
73100 Lapinlahti

Suunnittelijat, asiantuntijat

Pohjois-Savon Rakennus Oy
Kalle Pylkkänen
0400765682

Sähkösuunnittelu

Ei tarvetta suunnitelmalle

LVIA-suunnittelu

Ei tarvetta LVIA suunnitelmalle

1 Rakennustekniikka

Tässä rakennuselostuksessa on lueteltu urakkaan kuuluvat toimenpiteet. Rakennustyössä noudatetaan Rakennustöiden yleisiä laatuvaatimuksia RunkoRYL 2010, MaaRYL2010, SisäRYL 2013, MaalausRYL 2012 sekä ko. rakennusosaan liittyviä RT- ja RATU-kortteja ilman eri mainintaa. Lisäksi Kattoliiton Toimivat katot- ohjeita ja RIL 107-2012 ohjeita. Laatuvaatimuksena on normaali taso, ellei rakennusosan kohdalla muuta mainita.

11 Alue

Yleistä:

Ennen rakennustyön alkua pidetään aloituskatselmus, johon osallistuvat rakennuttajan ja urakoitsijan edustajat. Tarkastuksessa todetaan mm.

- piha-alueen käyttö
- väliaikaisten rakennusten, rakennelmien, varastojen ja ajoreittien sijoitus sekä aitaaminen
- rakennustarvikkeiden varastointi ja jätehuolto
- liikennealueille tehtävät suojaustoimenpiteet ja liikennealueita koskevat työmaajärjestelyt
- toimenpiteet rakennuksen käytössä olevan osan käytölle ja toiminnalle aiheutuvan haitan poistamiseksi
- toimenpiteet naapurikiinteistöille ja ympäristölle aiheutuvan haitan poistamiseksi tai vähentämiseksi

111 Raivaus ja purku

Yleistä:

Rakennusurakoitsija vastaa rakenne- ja arkkitehtipiirustuksissa esitetyistä purkutöistä sekä niistä purkutöistä, jotka on lvis- suunnitelmissa erikseen mainittu kuuluvan rakennusurakkaan tai ne on mainittu urakkarajaliitteessä.

Rakenne- ja työpiirustuksissa on esitetty purettavat rakenteet.

Rakennusurakoitsijan on huolehdittava työmaa-aikaisesta suojauksesta. Suojaukset on esitetty urakkarajaliitteessä liitteineen.

Rakennusurakoitsija huolehtii olevien rakenteiden tarkemittauksesta.

Siirrettävien ja säilytettävien LVIS-tuotteiden purku ja säilytys on esitetty ao. työselityksessä.

12 Talo

122 Perustukset ja alapohjat

Entiset.

1221 Anturat

Entiset

1222 Perusmuurit, -pilarit ja -palkit

Entiset.

1223 Alapohjat

Entiset.

1225 Alapohjan kanaalit

Entiset.

123 Runko

1231 Väestönsuojat

Ei ole urakka-alueella.

1232 Kantavat seinät

Entiset

1233 Pilarit
Entiset

1234 Palkit

Entiset

1235 Välipohjat
Entiset.

1236 Yläpohjat
Entiset.

1237 Runkoportaat
Entiset.

124 Julkisivut

1241 Ulkoseinät
Entiset

1242 Ikkunat

-

Entiset

1243 Ulko-ovet

Entiset.

1252 Katokset

Entiset.

126 Vesikatot

Entiset.

13 Tila

132 Tilajako-osat

Entiset

1323 Erityisseinät

1323.1 Osastoivat väliseinät ja muut väliseinät

Entiset osastoivat väliseinät.

-Laatoitettujen väliseinien levyt puretaan laatoituksen mukana. Rungossa oleva levy uusitaan ennen laatoitusta. Seinät uudelleen levytetään märkätilaan soveltuvalla kipsilevyllä, ja osastovaatimuksien mukaisesti, vedeneristetään vedeneristysjärjestelmän mukaisesti ja laatoitetaan työselosteen mukaisesti.

1324 Tilakaitteet

Entiset

1325 Väliovet

Entiset

1325.1 Metallipalo-ovet

Entiset

1325.3 Asuintilojen väliovet

Entiset.

Kylpyhuoneiden ovet suojataan rakennustyön ajaksi. Ovien käyntivälit säädetään, lukot ja saranat voidellaan. Tarvittaessa liukuovet irroitetaan.

1237 Tilaportaat

Entiset

133 Tilapinnat

1331 Lattian pintarakenteet

Kylpyhuoneiden latioista poistetaan vanhat laatat ja kiinnityslaastit sekä kaikki alustastaan irti olevat tasoitteet.

1332 Lattiapinnat

1332.1 Märkätilan lattiapinta

Laatuvaatimukset

- *noudatetaan SisäRYL 2013 92 / Vedeneristys ja 54 / Laatoitus sekä RT 14-10373, RT 31-10066, RT 34-10761 ja RT 34-10763*
- *laatoitetun lattian tasaisuuden tulee olla SisäRYL 2013 taulukon 541:T3 luokan 2 mukainen*

LP01 Märkätilan lattiapinta, laatoitettu, Laattapiste LPC P21 tai vastaava

- lasittamaton porcelanato 9,7X9,7 **R10B** Uni Estanho PGK122N tasapintainen matta lasikuituverkossa tai vastaava **R10B** klinkkeri laatta harmaa
- klinkkerilaatta, koko 8 x 96 x 96 / saumauslaasti, sauman leveys 3 mm
- vedenkestävä kiinnityslaasti Mapei Keraflex S1 tai vastaava
- tartuntasilta (tarvittaessa)
- saniteettisilikonimassa lattianrajasauomoissa, sävy sama kuin lattiasaumalaasti
- vedeneriste, sertifioitu vedeneristysjärjestelmä Mapei tai vastaava, vedeneriste nostetaan seinille 150 mm valmista lattiapintaa ylemmäksi, liittymän seinän vedeneristykseen oltava yhtenäinen

Työohjeet

- *vedeneristeen tulee olla yhteensopiva seinän vedeneristeen ja lattiakaivon kanssa*
- *laatat kiinnitetään ja saumataan valmistajan ohjeiden mukaan, laattojen ja saumauslaastin värit huoneselosteen ja sisäväriohjeen mukaan*

1333 Sisäkattorakenteet

Entiset

1333.1 Levyalakatto

Entiset

1334.1 Maalattu kattopinta

Entiset

1334.2 Vaimennusverhottu kattopinta

Entiset.

1335 Seinän pintarakenteet

- Laatoitetut levyseinät puretaan runkoon asti ja runkoon uusitaan uudet märkätilaan soveltuvat kipsilevyt, jonka jälkeen seinät vedeneristetään ennen laatoitusta.
- Laatoitetut kiviseinät puretaan tasoitetta myöten ja seinät uudelleen tasoitetaan ennen vedeneristystä ja laatoitusta
- Saunan laatoitettavat seinät puretaan runkoon asti, jonka jälkeen seinät levytetään luja A levyllä valmistajan ohjeiden mukaisesti ennen vedeneristystä ja laatoitusta

1336 Seinäpinnat

1336.1 Maalattu seinäpinta

- *noudatetaan MaalausRYL 2012 1022/ Tasoitetyö, 1032/ Sisämaalaus sekä RT 14 10373 ja RT33 10386*
- *tasoitettun seinän tasaisuuden oltava MaalausRYL 2012 taulukon 1022: T2 luokan 1 mukainen maalattavilla seinillä.*
- *maalauksen rajaukset RT29 10363 noudattaen*

Maalattu seinäpinta

- tarvittaessa paikkaus/tasointi ja hionta
 - Alaosa värimaailmaltaan kylpyhuoneiden ja wc tilojen laatoituksen mukainen **Pantone-koodi 5487** ja yläosaltaan värimaailmaltaan laatoituksen mukainen valkoinen **F497 paperi**
 - Käytetään kulutusta kestäväää ja kosteutta kestäväää **Luja tai Timantti maalia**, kiiltoaste puolihimmeä
-

1336.2 Laatoitettu seinäpinta

Laatuvaatimukset

- noudatetaan SisäRYL 2013 54 / Laatoitus sekä 92 / Vedeneristys ja 94 / Saumaus
- laatoitetun seinän tasaisuusvaatimus SisäRYL 2013 taulukon 541:T6 luokan 2 mukaan

SP 02 Laatoitettu seinäpinta, Laattapiste LPC P21 197*197 mm

- laatoitettavat seinäpinnat **alaosa** puoliväliin asti **LPC 21 Uni menta 197x197mm**
 - saumalaasti MAPEI ULTRACOLOR 100 valkoinen tai vastaava
- laatoitettavan seinäpinna **yläsosa** puolivälistä ylöspäin **LPC 21 Blanco Glossy 197x197**
 - saumalaasti MAPEI ULTRACOLOR 100 valkoinen tai vastaava
- kiiltäväläsitteiset kaakelilaatat, koko 7 x 197 x 197, värit ja, kiinnitys vedenkestävällä laastilla valmistajan ohjeiden mukaan
- saumaus Mapei Ultracolor tai vastaava valmistajan ohjeiden mukaan, sävy lattiassa 113 Mapei Ultracolor ja seinässä Mapei 100 Ultracolor
- vedeneriste, lattian vedeneristeen kanssa yhteensopiva sertifioitu vedeneristysjärjestelmä

Työohjeet

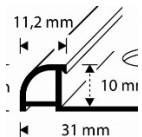
Noudatetaan SisäRYL 2013 54 laatoitus

- Laatoituksen sisäkulmat ja liittyminen lattialaatoitukseen saumataan saumalaastin värisellä elastisella saumaussmassalla
- Kiinnityslaastina saneerauslaasti
- Saniteettisilikonimassa lattianrajasaumoissa, sävy sama kuin lattiasaumassa.
- Saniteettisilikonimassa seinännurkissa sama kuin saumalaasti ja helmalaatoituksissa sama kuin lattiasaumalaasti

Laatoituslistat

Laatoituksen päätelistana sekä ikkuna-aukkojen ulkonurkissa käytetään Duuri 10mm kiiltävä hopea alumiinilistaa pyöreä

Seinien ja hormien laatoitetut ulkonurkat käytetään Duuri 10mm kiiltävä hopea alumiini pyöreä nurkkalistaa



Vedeneristys ja laatoitus (Mapei tai muu sertifikoitu, tasoitteen kanssa yhteensopiva järjestelmä):

Pohjustus

Seinän materiaalin ollessa joko kevytbetoni-, tiili- tai betoniseinä.
Pohjustus Primer G –pohjustusaineella 1:3 veteen laimennettuna. Kuivumisaika n. 1h.
Tasoitus Nivoplan 350 –tasoitteella 0-5 mm
. Pohjustus Primer G–pohjustusaineella 1:3 veteen laimennettuna. Kuivumisaika n. 1h.

Vedeneristys

Mapei Mapegum WPS vedeneristysjärjestelmällä tai vastaavalla valmistajan ohjeiden mukaisesti

Laatoitus

- Laattojen kiinnitys tehdään Mapei Keraflex S1 kiinnityslaastilla. Seinällä laatat voidaan saumata 8 tunnin kuluttua laatoituksesta.

Laatoitus kiukaan taakset

- Kiukaan takainen levytys tehdään Luja A levyllä tai vastaavalla valmistajan ohjeiden mukaisesti
- Kiukaan takainen vedeneristys valmistajan ohjeiden mukaisesti
- Kiukaan takainen laattojen kiinnitys tehdään **Mapei S2 Ultralite laastilla tai vastaavalla erittäin joustavalla laastilla.**

Laattojen saumaus

Mapei Ultracolor tai vastaavalla saumalaastilla

Silikonisaumat

Mapesil AC silikonilla, **Liutinaineeton, etikkapohjainen, homesuojattu silikonitiivistysmassa.** Värit 113 lattiaraja ja 100 seinän pystyosat

Laatoituksessa, saumauksessa ja kuivumisajoissa on noudatettava kaikkia valmistajan antamia ohjeita.

1339 Erityiset tilapinnat

- Saunan paneelaukset säilytetään ja sasutaan
- Muiden tilojen sormipaneelaukset säilytetään, harjataan ja sasutaan

134 Tilavarusteet

Entiset

1341 Vakiokiintokalusteet

Entiset tai tilaajan toimittamat

1343 Varusteet

Laatuvaatimukset

noudatetaan SisäRYL 2013 114/Vakiovarustaminen sekä RT 93-10537 ja RT 93-10555

Entiset ja asennetaan samoilte paikoille, lisätään tukikahva suihkutilan ikkunan alapuolelle korkeus 850mm

Tukikahva A, Korpinen Oy

- 500mm punainen

1344 Vakiolaitteet

Työohjeet

- kaikkien laitteiden asennus laitevalmistajan ohjeita noudattaen

1345 Tilaopasteet

Entiset.

135 Muut tilaosat

136 Kevyet tilaelementit

1365 Hormielementit

Laatuvaatimukset

- noudatetaan RunkoRYL 2010 55 / Levytyö
- paloluokka EI 60
- ääneneristys ko. tilojen käyttötarkoituksen mukaan

Levyrakenteiset hormit

- hormit tehdään 42 mm teräsrunkoisina 2-kertaisesta 13 mm kartonkipintaisesta kipsilevystä, saumattuna väliseinäverhousten tapaan sekä varustettuna mineraalivillaeristyksellä
 - näkyviin jäävät rakenteet ja pintakäsittelyt tehdään vastaavalla tavalla kuin ympäröivät pinnat
 - tarkastusluukut tehdään levyvalmistajan valmiilla vakioleluukuilla
-

Työohjeet

- hormin ja ympäröivien seinärakenteiden väliset saumat tiivistetään elastisella päällemaalattavalla akryylimassalla
- levyt asennetaan siten, että päällekkäisten levyjen saumat tulevat limittäin
- levysaumot tasoitetaan levyvalmistajan ohjeiden mukaan paperista saumanauhaa käyttäen

2 Talotekniikka

21 LVI-järjestelmät -

- Vanhat vesikalusteet asennetaan takaisin, lukuunottamatta toista suihkuhanaa
 - Oras Optima 7140 1kpl
- Alaslaskun alapuolelle asennetaan sulut purkutyön ajaksi ja uudet kromikuparit asennetaan vanhalla tyyllillä
- 2321 pukuhuoneeseen lisätään kuivakaivo, joka liitetään WC 2322 märkäkaivoon, rakennusurakoitsija roilooa reitin
- 2325 pukuhuoneeseen lisätään kuivakaivo, joka liitetään WC 2326 märkäkaivoon, rakennusurakoitsija roilooa reitin

23 Sähköjärjestelmät

Pesuhuoneeseen asennetaan uusi sähköinen lattialämmitys, mikäli vanha vaurioituu laattoja poistettaessa

24 Tietojärjestelmät

Entiset

25 Talolaitteet

Entiset

252 Siirtolaitteet

2521 Hissit

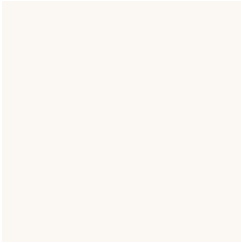
Entiset.

253 Tilalaitteet

Entiset

2531 Keittölaitteet

Entiset.

KPH- värisävyt:

Seinän yläosa

Nimi: LPC P21 kaakeli 19,7X19,7 Branco Glossy 20/130 tasapintainen kiiltävä**Nimiketunnus: 100027322**

Valmistustapa: Kuivapuristettu kaakeli (SFS EN 14411, BIII)

Pakkasenkestävä: Ei

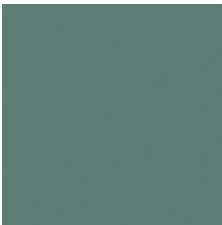
Väri vaihtelu V1-V4: V1 Yhdenmukainen

Takuuaika: 5 vuotta

Suositeltava sauman väri: Mapei Ultracolor Plus 100

Kiiltoaste: Kiiltävä

Seinän alaosa:

**Nimi: LPC P21 kaakeli 19,7X19,7 Uni Menta tasapintainen kiiltävä Nimiketunnus: 100027337**

Valmistustapa: Kuivapuristettu kaakeli (SFS EN 14411, BIII)

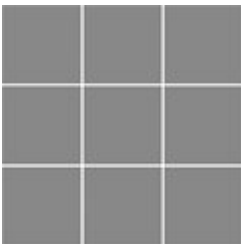
Pakkasenkestävä: Ei

Väri vaihtelu V1-V4: V1 Yhdenmukainen

Takuuaika: 5 vuotta

Kiiltoaste: Kiiltävä

Lattia:

**Nimi: LPC P21 lasittamaton porcellanato 9,7X9,7 R10B Uni Estanho PGK122N tasapintainen matta lasikuituverk****Nimiketunnus: 19108702****TAI VASTAAVA R10B harmaa klinkkeri laatta**

Valmistustapa: Kuivapuristettu lasittamaton porcellanato (SFS EN 14411, BIa, UGL)

Liukkausluokka R9-R13 kengälle: R10

Liukkausluokka A, B, C jalalle: B

Pakkasenkestävä: Ei

Väri vaihtelu V1-V4: V1 Yhdenmukainen

Takuuaika: 5 vuotta

Suositeltava sauman väri: Mapei Ultracolor Plus 113

Kiiltoaste: Matta

Laatat saumataan standardin SFS-EN 13888 luokan CG2 WA vaatimukset täyttävällä nopeasti kovettuvalla, aluminaattisementti- ja kvartsihiekkapohjaisella, Bio Block homeenesto- ominaisuudella olevalla Mapei Ultracolor Plus saumalaastilla.

Laatoituksen joustavissa saumoissa käytetään harmonisoidun standardin SFS-EN 15651 vaatimukset täyttävää liuotinvapaata, etikkapohjaista ja Bio Block homeenesto ominaisuudella olevaa Mapesil AC silikonია.

